



08/231-2084/MP
20.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,55 га біля будинку № 12 на вул. Вербицького у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,55 га біля будинку № 12 на вул. Вербицького у Дарницькому районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,35 га біля будинку № 12 на вул. Вербицького у Дарницькому районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,55 га біля будинку № 12 на вул. Вербицького у Дарницькому районі м. Києва

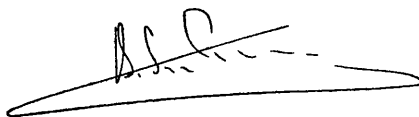
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Депутат Київради



В.Павлик

Погоджено:

Постійна комісія Київради з питань
екологічної політики

Голова комісії

Р.Андрійко

Секретар комісії

С.Костюк

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради

В.Державін

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,55 га біля будинку № 12 на вул. Вербицького у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

До мене як до депутата Київської міської ради надходять численні звернення киян, які проживають у будинку № 12 на вул. Вербицького у Дарницькому районі м. Києва та будинків біля нього, які занепокоєні можливими планами щодо забудови зеленої зони, розташованої між житловим будинком № 12, нежитловим будинком № 16 та проїзною частиною вулиці Вербицького.

У зв'язку із цим, з метою зняття соціальної напруги та збереження зелених насаджень району, виникла необхідність у наданні вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього рішення є забезпечення екологічних та житлових прав дарничан.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

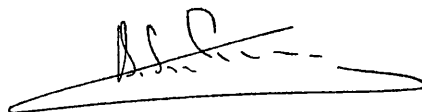
5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення зніме соціальну напругу, яка виникла у зв'язку із можливою забудовою даної земельної ділянки, та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Дарницького району міста Києва.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Павлик Віталій Андрійович.

Депутат Київради



В.Павлик



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2015 № 057022-12498
на № 08/2005-210 від 05.06.2015

Депутатові
Київської міської ради
VII скликання
Павлику В. А.

Шановний Віталію Андрійовичу!

На Ваше депутатське звернення від 05.06.2015 № 08/279-210 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає витяг з бази даних міського земельного кадастру згідно наданих графічних матеріалів.

При цьому зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує проти пропозиції надання статусу скверу земельній ділянці біля житлового будинку №12 по вул. Вербицького у Дарницькому районі міста Києва при умові оформлення речових прав на земельну ділянку у відповідності до чинного законодавства.

Додаток: Витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

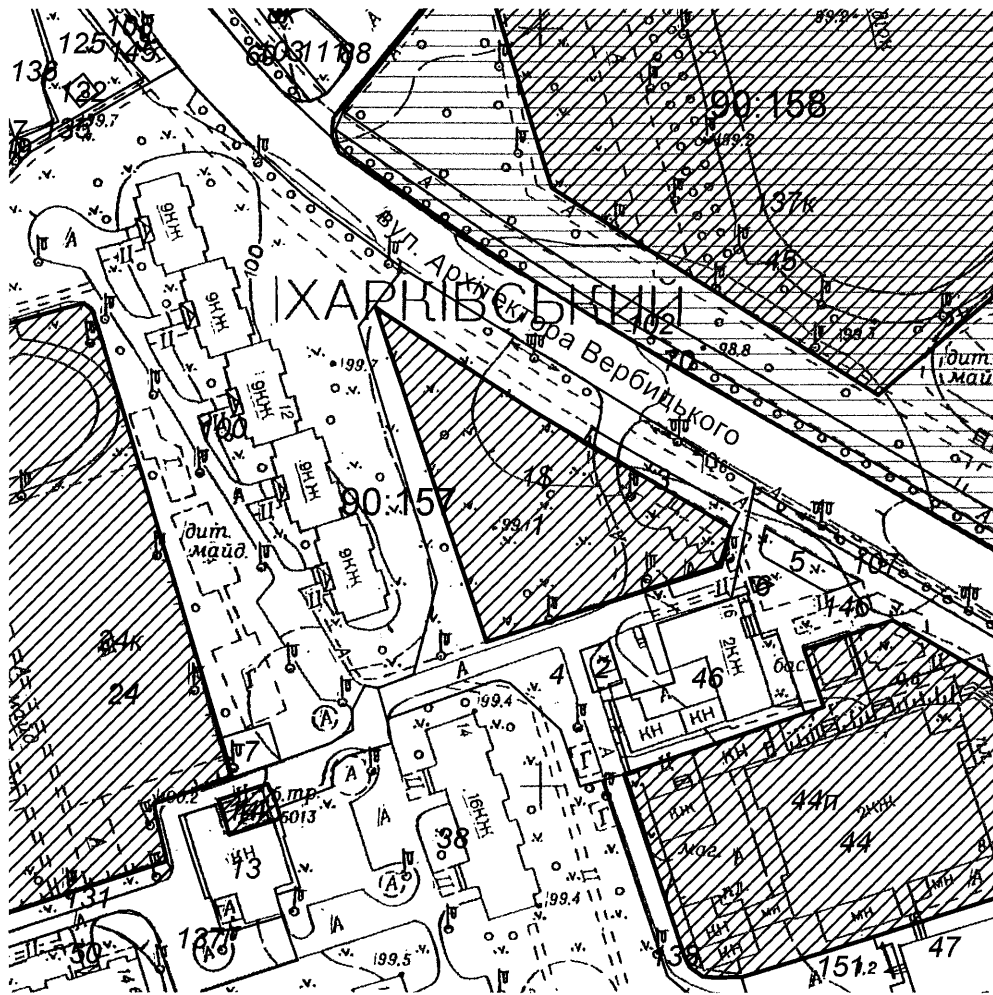
З повагою
Директор

О.Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.07.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 11540

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:157:001	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 16			
90:157:002	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 16			
90:157:003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 16			
90:157:004	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 16			
90:157:005	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 16			
90:157:006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 16			
90:157:007	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 16			
90:157:013	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Архітектора Вербицького, 14д	3-14-бойлерна 15		
90:157:014	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Архітектора Вербицького, 14-14а	Філіал" Кабельні мережі Київенерго"Л-ТП 5013		
90:157:024	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Архітектора Вербицького, 14г	середня загальноосвітня школа N 266		
90:157:037	Житлово-будівельний кооператив "Арсеналець-26"	вул. Архітектора Вербицького, 10			
90:157:038	Житлово-будівельний кооператив "Промбудівельник-8"	вул.Архітектора Вербицького, 14, 14а, вул.Декабристів, 66			
90:157:044	Відкрите акціонерне товариство "Торгово-виробниче підприємство"Південне"	вул. Архітектора Вербицького, 18			
90:157:046	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 16	ЖЕК N 205		
90:157:047	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва Приватне підприємство "Південний" Київська міська філія акціонерно-комерційного банку соціального розвитку "Укрсоцбанк" Суб'єкт підприємницької діяльності Комунальне підприємство "Фармація"	вул. Архітектора Вербицького, 18			
90:157:049	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 8а, 10а	ЖЕК N 205		
90:157:050	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 14в	ЖЕК N 205		
90:157:100	Житлово-будівельний кооператив "Будівельник-7" Харківського району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 12			
90:157:107	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 18			
90:157:108	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 10			
90:157:122	Дарницька районна у місті Києві державна адміністрація	вул. Архітектора Вербицького, 10	бювет		
90:157:125	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 10	газон		
90:157:131	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 14в	газон		
90:157:135	Землі не надані у власність чи користування	вул.Ревуцького, вул.Архітектора Вербицького	прохід		
90:157:136	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 10	проїзд		
90:157:137	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 14в	проїзд		
90:157:138	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 18	проїзд		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 08.07.2015р - стор.№3

90:157:145	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 10	тротуар		
90:157:146	Землі не надані у власність чи користування	вул.Ревуцького, вул.Декабристів, вул.Архітектора Вербицького	тротуар		
90:157:151	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 18			
90:158:008	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Архітектора Вербицького, 3	Київська міська дирекція.ЦЕЗ N4.АТС N 560,562,563,564,565		
90:158:045	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького	парк		
90:158:069	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького			
90:158:070	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького			
90:158:088	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького	проїзд		
90:158:102	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького	прохід		
90:158:103	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького	прохід		
90:158:111	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:157:001\$	Конкурс Головного управління земельних ресурсів	вул. Архітектора Вербицького, 16а	Наміри щодо викупу	
90:157:014к	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Архітектора Вербицького, 14-14а	Клопотання: Оренда на 10 років	
90:157:024к	Середня загальноосвітня школа I-III ступенів № 266	вул. Архітектора Вербицького, 14г	Клопотання: Постійне користування	
90:157:044п	Відкрите акціонерне товариство "Торгово-виробниче підприємство"Південне"	вул. Архітектора Вербицького, 18	Проект: Оренда на 5 років	
90:158:008к	Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Архітектора Вербицького, 3	Клопотання: Оренда на 5 років	
90:158:137к	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Чемпіон"	вул. Архітектора Вербицького	Клопотання: Постійне користування	

3



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Андрійку Р.Ю.
Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.08.2015
№08/231-2084/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Рябікіну П.Б. – до відома

О.РЕЗНИКОВ

“20” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2084/ПР



08/231-2084/MP
20.08.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"20" серпня 2015 р.

№ 08/249-2005-305

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Керуючись вимогами Регламенту Київської міської ради прошу зареєструвати в секретаріаті Київради проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,55 га біля будинку № 12 на вул. Вербицького у Дарницькому районі м. Києва» та дати доручення щодо його розгляду в установленому порядку.

З повагою
депутат Київради

В.ПАВЛИК