



08/231-2083/PP  
15.06.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕРЕВПРОМ-2000» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 79-6-00421 та внесення змін до нього**



585305833

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕРЕВПРОМ-2000» від 09 лютого 2021 року № 09-02/21 (вхідний від 11 лютого 2021 року № 08/3154), від 23 березня 2021 року № 585305833, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:113:0015, площа 0,5273 га) від 13 квітня 2006 року № 79-6-00421, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДЕРЕВПРОМ-2000» для експлуатації та обслуговування будівлі розкрийного цеху на вул. Деревообробній, 5 у Голосіївському районі (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02, справа № 585305833).

2. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 79-6-00421, визначивши місце розташування земельної ділянки як «вул. Деревообробна, 12 у Голосіївському районі».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕРЕВПРОМ-2000» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 79-6-00421 на новий строк та внесення змін до нього.

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 79-6-00421, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

\_\_\_\_\_



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-20688 від 08.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕРЕВПРОМ-2000» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 79-6-00421 та внесення змін до нього**

До справи  
№ 585305833



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕРЕВПРОМ-2000» (30530028)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРО», Код ЄДРПОУ: 32980586, Україна, 01013, місто Київ, вулиця Деревообробна, будинок 12, блок 3
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	БІЛАШ ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 21, кв. 63, корпус А
Клопотання	від 09.02.2021 № 09-02/21 (вх. від 11.02.2021 № 08/3154), від 23.03.2021 № 585305833

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:113:0015).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деревообробна, 12
Площа	0,5273 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівлі розкрийного цеху
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	7 840 316 грн 49 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована нежитловою двоповерховою будівлею розкрийного цеху, що перебуває у власності товариства (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1889978780000, номер запису про право власності та дата державної реєстрації 40373867, 02.02.2021 ) на ділянці також знаходяться тимчасові споруди та будівельні матеріали (Акт обстеження від 31.03.2021 № 21-0275-01).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія громадських будівель та споруд
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 11.02.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.
Інші особливості	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 546/706 надана в оренду ТОВ «ДЕРЕВПРОМ-2000» (договір оренди від 13.04.2006 № 79-6-00421) для експлуатації та обслуговування будівлі розкрийного цеху. Термін оренди за договором до 13.04.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 12.03.2021 № 27360/6/26-15-13-01-16 станом на 03.03.2021 за ТОВ «ДЕРЕВПРОМ-2000» заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

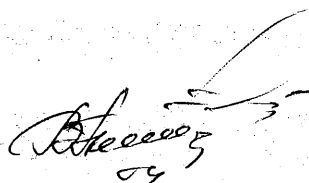
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **235 209 грн 49 коп. (3%)**.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

*Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів

  
Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.06.2021  
№08/231-2083/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” червня 2021 року  
№ 08/231 – 2083/ПР

08/231-2083/ПР  
15.06.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279.58.72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15-06-004 № 05715-СЛ-20688

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕРЕВПРОМ-2000» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 79-6-00421 та внесення змін до нього» (585305833) для подальшого опрацювання.

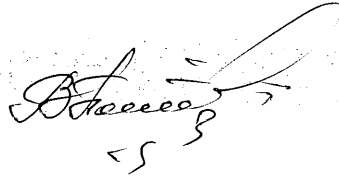
Додатки:

- проєкт рішення 585305833 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 585305833 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 07.04.2021 № НВ-0006632152021 на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 23.03.2021 № 585305833 на 58 арк. в 1 примірнику;
- лист ТОВ «Деревпром-2000» від 23.03.2021 № 23-03/3 на 6 арк. в 1 примірнику;
- лист ТОВ «Деревпром-2000» від 09.02.2021 № 09-02/21 на 9 арк. в 1 примірнику;

- лист ТОВ «Деревпром-2000» від 19.05.2021 № 19-05/1 на 7 арк. в 1 примірнику;
- копія Акту обстеження від 31.03.2021 № 21-0275-01 на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора



Валентина ПЕЛИХ