



08/231-2082/MP  
20.08.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про припинення Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ" права користування земельною ділянкою на перетині вул. Наталії Ужвій та вул. Новомостицької у Подільському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**85:212:084**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-7812**  
від 17.08.2015 до справи

**A-21548**



Відповідно до статей 9, 141, 142 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків "ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ" від 13.02.2015 № 114/634, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ" право постійного користування земельною ділянкою площею 0,5226 га (кадастровий номер 8000000000:85:212:0084), наданою відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1113/1774 "Про надання Подільській районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Наталії Ужвій та вул. Новомостицької у Подільському районі м. Києва", право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 16.04.2009 № 03-9-00032 та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови (справа № А-21548).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття цього рішення повідомити Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та реєстраційну службу Головного територіального управління юстиції у м. Києві.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13940 від 20.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "ЖИТЛОІНВЕСТ-УКБ" права користування земельною ділянкою на перетині вул. Наталії Ужвій та вул. Новомостицькій у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21548



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"</b>
Розпорядчий документ про надання з/д	<b>рішення Київської міської ради від 27.11.2008 № 699/699</b>
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	<b>Держ. акт на пост.користування від 16.04.2009 № 03-9-00032</b>
Клопотання про розірвання	<b>від 14.02.2015 № 4368</b>
Доручення Київради	<b>від 16.02.2015 № 4368</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 85:212:084)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Подільський, перетин вул.Наталії Ужвій та вул.Новомостицької</b>
Площа	<b>0,5226 га</b>
Вид та термін користування	<b>Постійне користування</b>
Цільове призначення	<b>для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побут</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На ділянці побудовано багатоквартирний житловий будинок, який введено в експлуатацію (акт готовності об'єкту до експлуатації від 16.08.2013 № 28)**

Інші особливості : **Рішеннями Київської міської ради від 12.07.2007 № 1113/1774 та від 27.11.2008 № 699/699 КП "Житлоінвест-УКБ" надана в постійне користування земельна ділянка площею 0,52 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом. Будинок побудовано та передано експлуатуючій організації ТОВ „Експлуатуюча компанія „Основа Комфорт” (АВІЗО № 74). КП з питань будівництва житлових будинків „ЖИТЛОІНВЕСТ- УКБ” звернулося листом від 13.02.2015 № 114/634 про добровільну відмову від права користування земельною ділянкою.**

#### **5. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

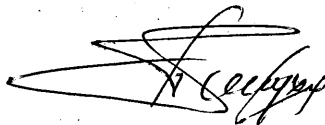
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.08.2015  
№08/231-2082/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“20” серпня 2015 року  
№ 08/231 – 2082/ПР



08/р31-2022/П  
20.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2015 № 0570 52-14755  
на № \_\_\_\_\_ від

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ" права користування земельною ділянкою на перетині вул. Наталії Ужвій та вул. Новомостицькій у Подільському районі м. Києва" (справа А-21548) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Полішук