



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.07.2021 № 2080/2121

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МАЛСТРИТ» земельної ділянки в оренду для реконструкції нежилого будинку в багатоповерховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на просп. Оболонському, 18 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 120, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву товариства з обмеженою відповідальністю «МАЛСТРИТ» від 15 січня 2021 року № 72023-005495078-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МАЛСТРИТ» для реконструкції нежилого будинку в багатоповерховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на просп. Оболонському, 18 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.10), заява ДЦ від 15 січня 2021 року № 72023-005495078-031-03, справа № 323978431.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «МАЛСТРИТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3632 га (кадастровий номер 8000000000:78:093:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 січня 2021 року № НВ-0006264532021) для реконструкції нежилого будинку в багатоповерховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням

(код КВЦПЗ - 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на просп. Оболонському, 18 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 червня 2019 року, номер запису про право власності 32037437, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19 січня 2021 року № 241004658).

3. Товариству з обмеженою-відповідальністю «МАЛСТРИТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 грудня 2019 року № 12701/0/09/19-19.

3.6. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень та укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО