

08/231-2079/1P
10.05.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РИНОК «ВИНОГРАДАР» договору
оренди земельних ділянок для
влаштування та обслуговування
продовольчо-речового ринку на
просп. Василя Порика, 2 у
Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:189:017
91:189:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-9923
від 10.05.2016 до справи

A-22188



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ВИНОГРАДАР» від 23.12.2015 № КОП-0784, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 № 85-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 № 85-6-00502) площами 0,0399 га та 0,0761 га (кадастрові номери 8 000 000 000:91:189:0017, 8 000 000 000:91:189:0018), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Ринок „Виноградар" для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва (справа А-22188).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельних ділянок від 08.07.2005 № 85-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 № 85-6-00502), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ВИНОГРАДАР»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 08.07.2005 № 85-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 № 85-6-00502).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.02.2016 № 057041-2957.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук
В.Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17090 від 24.03.2016

До кадастрової справи

№ А-22188

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК "ВИНОГРАДАР"
договору оренди земельних ділянок для влаштування
та обслуговування продовольчо-речового ринку на
просп. Василя Порики, 2 у Подільському районі м.
Києва**



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю
"Ринок"Виноградар""*

Клопотання *від 23.12.2015 № КОП-0784*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:189:0017п; 8000000000:91:189:0018п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порики, 2*

Площа *0,0399 га| 0,0761 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *3 575 858 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00711 від 24.02.2016| ПР-00712 від 24.02.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2015 № НВ-8000244222015, від 21.12.2015 № НВ-8000244182015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розміщені торговельні кіоски, які рахуються на балансі товариства (лист від 26.01.2016 № 6).*

Інші особливості : **Рішенням Київради від 27.11.2003 № 236/1111 ТОВ "Ринок"Виноградар" передані в оренду на 5 років дві земельні ділянки для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку (договір оренди землі від 08.07.2005 № 85-6-00215) Рішенням Київради від 29.04.2010 № 605/4043 поновлено зазначений договір оренди на 5 років (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 № 85-6-00502).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **178 792 грн. 91 коп. (5%; 5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016
№08/231-2079/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2016 року
№ 08/231-2079/ПР

08/231-2079/11P
10.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052- 8831
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК "ВИНОГРАДАР" договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва" (справа А-22188) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук