



08/231-2077/MP
18.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «БМТ-Сервіс» договору оренди земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на просп. Московському, 23-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:504:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-7814
від 18.08.2015 до справи

A-21810



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «БМТ-Сервіс» від 27.03.2015 № КОП-0666, від 11.08.2015 № 7/08, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 78-6-00587 площею 0,3248 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:504:0003), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «БМТ-Сервіс» для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на просп. Московському, 23-а в Оболонському районі м. Києва (справа № А-21810).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 78-6-00587, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «БМТ-Сервіс».

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2015 № 057041-14765.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 78-6-00587.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

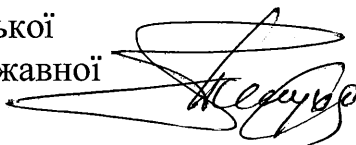
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук
С. П. Туха

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13922 від 17.08.2015

До кадастрової справи

№ А-21810

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "БМТ-Сервіс" договору оренди земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на просп. Московському, 23-а в Оболонському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"БМТ-Сервіс"**

Клопотання **від 27.03.2015 № КОП-0666, від 11.08.2015 № 7/08**

Згода (доручення) на проектування **від 27.03.2015 № 08/5532, від 13.08.2015 № 08/14243**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:504:0003п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 23а**

Площа **0,3248 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **4 246 841 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00255 від 17.08.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2015 № НВ-8000168382015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови (експлуатується відкрита автостоянка)**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**

- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 78-6-00587, укладений з ТОВ "Фірма "БМТ-Сервіс";

- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.

Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 09.04.2014.

Відповідно до довідки ДПШ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в межах червоних ліній.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **169 873 грн. 67 коп. (4%)**

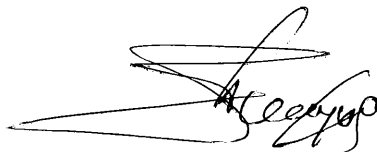
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Тітуха С.є.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.08.2015
№08/231-2077/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“18” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2077/ІР



08/231-2077/119
18.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.08.2015 № 0570 52 - 14833
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "БМТ-Сервіс" договору оренди земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на просп. Московському, 23-а в Оболонському районі м. Києва" (справа А-21810) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
В. о. директора департаменту

С. Птуха