



08/231-2076/мр
10.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Спортпостач» земельної ділянки для обслуговування офісних та складських приміщень на вул. Привокзальній 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:323:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-9826
від 21.04.2016 до справи

Д-6915

Заява ДЦ № 030-000204499-014
від 14.03.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Спортпостач» для обслуговування офісних та складських приміщень на вул. Привокзальній, 1 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 030-000204499-014 від 14.03.2016 справа Д-6915).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Спортпостач», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1849 га (кадастровий номер 8000000000:63:323:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000086492014) для обслуговування офісних та складських приміщень на вул. Привокзальній, 1 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із набуттям права власності на майно (рішення Господарського суду міста Києва від 09.12.2009 № 35/711 та ухвала Господарського суду міста Києва від 28.12.2009).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Спортпостач»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.02.2014 № 1895/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 13.03.2014 № 19-26-0.31-1150/2-14.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17203 від 30.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Спортпостач" земельної ділянки для обслуговування офісних та складських приміщень на вул. Привокзальній 1 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-6915



2 347011 572033

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Спортпостач"**

Клопотання **від 17.04.2013 № К-20869**

Рішення про надання дозволу **від 23.10.2013 № 299/9787**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:323:0005)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Привокзальна, 1**

Площа **0,1849 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для обслуговування офісних та складських приміщень**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **6 655 118 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00854 від 28.03.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 1957/0/12-1/19-14 від 28.02.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.31-1150/2-14 від 13.03.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, нежитлова будівля (літ. А, Б, В) загальною площею 1420,2 кв.м., реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 20.01.2010 № 179п-20 (9171п)**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Киева на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **332 755 грн. 91 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016
№08/231-2076/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2016 року
№ 08/231 - 2076/ПР

08/231-2076/1P
10.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2016 № 057052- 8120
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Спортпостач" земельної ділянки для обслуговування офісних та складських приміщень на вул. Привокзальній 1 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-6915) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук