



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.07.2021 № 2074/2115

Про надання ОБОЛОНСЬКІЙ РАЙОННІЙ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування громадського будинку на вул. Маршала Тимошенка, 16 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 січня 2020 року № НВ-8001046002020), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 04 червня 2020 року № 69018-004923885-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОБОЛОНСЬКІЙ РАЙОННІЙ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,7786 га (кадастровий номер 8000000000:78:093:0056) для експлуатації та обслуговування громадського будинку (код КВЦПЗ - 03.01, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування) на вул. Маршала Тимошенка, 16 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві оперативного управління (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 вересня 2018 року, номер запису про інше речове право 27793109, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06 вересня 2018 року № 136771864) (категорія

земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 04 червня 2020 року № 69018-004923885-031-03, справа № 401415665).

2. ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНИЙ АДМІНІСТРАЦІЇ:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2018 року № 10136/0/12-4/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06 грудня 2019 року № 97-26-0.31- 2944/35-19.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова 1



Віталій КЛИЧКО