



08/231-2073 / ПР
13.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ НА ЧЕСТЬ СВЯТОЇ МУЧЕНИЦІ ТЕТЯНИ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування культової релігійної споруди - православного храму на вул. Прирічній, 37-А в Оболонському районі міста Києва



507901610

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ НА ЧЕСТЬ СВЯТОЇ МУЧЕНИЦІ ТЕТЯНИ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА на вул. Прирічній, 37-А в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської (витяг з містобудівного кадастру від 21 липня 2020 року № 7342/0/12-4/12-03-20), на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ НА ЧЕСТЬ СВЯТОЇ МУЧЕНИЦІ ТЕТЯНИ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва і обслуговування культової релігійної споруди - православного храму

на вул. Прирічній, 37-А в Оболонському районі міста Києва орієнтовною площею 0,14 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 507901610).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8299 від 30.07.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ НА ЧЕСТЬ СВЯТОЇ МУЧЕНИЦІ ТЕТЯНИ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної в постійне користування для будівництва і обслуговування культової релігійної споруди - православного храму на вул. Прирічній, 37-А в Оболонському районі міста Києва

До справи
№ 507901610



1. Юридична особа:

Назва	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ НА ЧЕСТЬ СВЯТОЇ МУЧЕНИЦІ ТЕТЯНИ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СКЛАДАЄ 10 ЧОЛОВІК
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 15.07.2020 № 507901610

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 78:132:0701)

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 37-А
Площа:	0,14 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для будівництва і обслуговування культової релігійної споруди - православного храму

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (зелені насадження по вул. Прирічна)</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2020
№ 08/231 – 2073/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“13” серпня 2020 року
№ 08/231 – 2073/ПР

08/231-2073/ПР
13.08.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.08.20 № 05715-СЛ-8299

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ НА ЧЕСТЬ СВЯТОЇ МУЧЕНИЦІ ТЕТЯНИ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування культової релігійної споруди - православного храму на вул. Прирічній, 37-а в Оболонському районі міста Києва» (507901610) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 507901610 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 507901610 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ