



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Печерському Олегу Анатолійовичу у м. Києві для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-14076
від 07.09.2017 до справи
A-23859




Розглянувши клопотання громадянина Печерського Олега Анатолійовича від 13.06.2016 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві та враховуючи, що до клопотання не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, керуючись статтями 9, 118, 121 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на виконання постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 22.05.2017 у справі № 826/15064/16, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Печерському Олегу Анатолійовичу у м. Києві орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (А-23859).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації




О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(кадастрова справа А-23859)

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Печерському Олегу Анатолійовичу у м. Києві для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

1. Фізична особа:

Назви	<i>громадянин Печерський Олег Анатолійович</i>
Клопотання	<i>від 13.06.2016</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 23.06.2016 № 08/П-7675</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №)

Місце розташування (адреса)	-
Площа	<i>0,01 га</i>
Вид та термін користування	<i>власність</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Розглянувши клопотання громадянина Печерського Олега Анатолійовича від 13.06.2016 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві та враховуючи, що до клопотання не надані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, керуючись статтями 9, 118, 121 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на виконання постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 22.05.2017 у справі № 826/15064/16, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Вільна від капітальної забудови</i>
---	--

Інші особливості:	<p><i>Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 22.05.2017 у справі № 826/15064/16, позов гр. Печерського О.А. до Київської міської ради задоволено повністю, а саме: зобов'язано Київську міську раду розглянути заяву Печерського О.А. про виділення та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у межах норм безоплатної приватизації орієнтовною площею 0,10 га в межах м. Києва.</i></p> <p><i>Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України до клопотання громадян про одержання безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності в тому числі додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.</i></p> <p><i>Згідно ст. 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах в розмірі не більше 0,10 гектара.</i></p> <p><i>Враховуючи, що до клопотань не додано графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, керуючись статтями 9, 118, 121 Земельного кодексу України, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Печерському Олегу Анатолійовичу у м. Києві для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».</i></p>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.09.2017
№08/231-2073/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2073/ПР

08/231-2073/17P
11.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09.2017 № 057052- 15747
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Печерському Олегу Анатолійовичу у м. Києві для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа А-23859) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук