

08/231-2073/17
17.08.2015



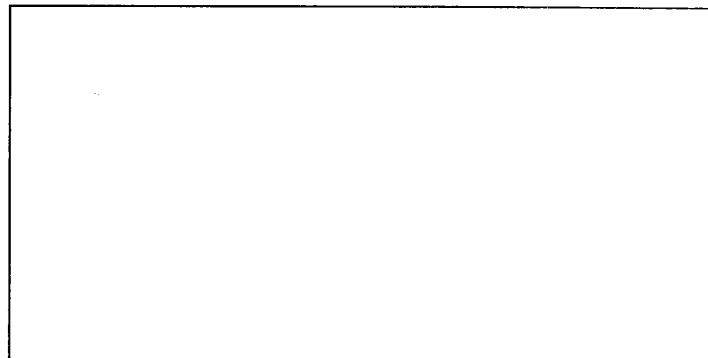
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про припинення договору оренди
земельних ділянок від 30.03.2007
№ 91-6-00644 (зі змінами)**



Відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 416 Цивільного кодексу України, враховуючи систематичну несплату орендної плати, численні скарги громадян з приводу передбаченої забудови земельних ділянок, а також невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «УКРінвестресурс» умов, визначених пунктом 8.4. договору оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644 (зі змінами), а саме – зобов'язання завершити забудову земельних ділянок та реконструкцію і облаштування об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту держаної реєстрації договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644 (зі змінами) площею 0,2697 га (кадастровий номер 8000000000:91:017:0002) та площею 0,0266 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0067) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «УКРінвестресурс» на підставі рішень Київської міської ради від 08.02.2007 № 124/785 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «УКРінвестресурс» земельної ділянки для реконструкції та облаштування скверу, будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального

призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва» та від 26.04.2007 № 481/1142 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІНВЕСТРЕСУРС» для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва».

2. Віднести земельну ділянку площею 0,2697 га (кадастровий номер 8000000000:91:017:0002) до земель запасу рекреаційного призначення, а земельну ділянку зазначену площею 0,0266 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0067) до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова



В. Кличко

Керівник апарату


В. Бондаренко

ПОГОДЖЕНО:


Заступник голови


П. Рябікін

Директор Департаменту земельних
ресурсів


О. Поліщук

Директор Департаменту містобудування
та архітектури


С. Целовальник

Директор Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища


Д. Білоцерковець

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Р. Андрійко

Секретар

С. Костюк

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про припинення договору оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс"*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:91:017:0002, 8000000000:82:013:0067)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Михайлівська 24-26, та Михайлівська площа*

Площі *0,2697 га; 0,0266 га*

Вид права *припинення права оренди (припинення договору оренди земельних ділянок)*

Цільове призначення *для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 416 Цивільного кодексу України, враховуючи систематичну несплату орендної плати, численні скарги громадян з приводу передбаченої забудови земельних ділянок, а також невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «УКРінвестресурс» умов, визначених пунктом 8.4. договору оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644 (зі змінами), а саме – зобов'язання завершити забудову земельних ділянок та реконструкцію і облаштування об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту держаної реєстрації договору.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є зняття гострої соціальної напруги навколо передбаченої забудови земельних ділянок та реалізація Київською міською радою своїх функцій та прав, як орендодавця вказаних земельних ділянок.

5. Особливі характеристики ділянок.

Особливості та наявність будівель і споруд на ділянках: *Земельні ділянки вільні від капітальної забудови*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Прийняття рішення можливе згідно з нормами, визначеними статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі» та статтею 416 Цивільного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Інші особливості.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 124/785 товариству з обмеженою відповідальністю „УКРІнвестресурс” передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,55 га для реконструкції та облаштування скверу, будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва, у тому числі: - площею 0,25 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови; - площею 0,30 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, зокрема площею 0,27 га в межах зеленої зони міста, - для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини.

На підставі зазначеного рішення Київради укладено договір оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644, а саме: - площею 2697 кв.м (8000000000:91:017:0002) та площею 266 кв.м (8000000000:82:013:0067) - для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини; - площею 2549 кв.м (8000000000:82:013:0021) - для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгом.

Рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 481/1142 земельна ділянка площею 2549 кв.м (8000000000:82:013:0021) продана товариству з обмеженою відповідальністю „УКРІнвестресурс” та виключена з договору оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 29.10.2010 № 2-а-8698/10/2670 землі території, в межах якої перебувають зазначені земельні ділянки, визнані особливо цінними, у відповідності до статті 150 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка площею 2697 кв.м (8000000000:91:017:0002) розташована в межах існуючого парку (зелена зона).

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане зняття гострої соціальної напруги навколо передбаченої забудови земельних ділянок та реалізація Київською міською радою своїх функцій та прав, як орендодавця вказаних земельних ділянок

Керівник апарату



В. Бондаренко



Ортофотоплан, GSD-0.14m, Microsoft Vexcel, квітень 2013 р.
©2014; ТОВ «АРЦ». Виготовлення копій без погодження забороняється.

Растри аерофотозйомки 2013р.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:013:021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін плаза"	вул. Михайлівська 24-26, та Михайлівська площа		Власність	
82:013:037	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вулиця Трьохсвятительська, 9, 11, 13, вулиця Михайлівська, 22, 24б, 24в	ЖЕК N 301 Печерського району		
82:013:050	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м.Києва "Печерськжитло" Фізична особа Фізична особа Фізична особа Фізична особа	вул. Михайлівська, 24а	ЖЕК N 301 Печерського району		
82:013:067	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс"	вул. Михайлівська 24-26, та Михайлівська площа		Оренда на 10 років	30.03.2017
91:017:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс"	вул. Михайлівська, 24-26, та Михайлівська площа	(сквер)	Оренда на 10 років	30.03.2017

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:013:021п	Асоціація виробників будівельних матеріалів для дорожнього господарства "Укрдоріндустрія"	вул. Михайлівська, 24д	Проект: Оренда на 10 років	
91:017:001\$	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс"	вул. Михайлівська, 24-26	Наміри щодо викупу	



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Андрійку Р.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.08.2015
№08/231-2073/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНИКОВ

“17” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2073/ПР



08/231-2073/MP
14.08.2015

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-76-90, 202-71-17, факс 202-76-41, Call-центр (044) 15-51
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

14.08.2015 № 009-655р

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про припинення договору оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644 (зі змінами)», який направляємо для подальшого розгляду у відповідних постійних комісіях Київської міської ради, *винесення на розгляд Київської міської ради у порядку невідкладності.*

З повагою

Керівник апарату

В.Бондаренко