



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.07.2021 № 2071/2112

Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 листопада 2018 року № НВ-8000860352018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 червня 2018 року № 126586088), розглянувши заяву РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» від 24 жовтня 2019 року № 72023-004436420-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.04, заява ДЦ від 24 жовтня 2019 року № 72023-004436420-031-03, справа № 478432092).

2. Надати РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5508 га (кадастровий номер 8000000000:62:031:0014) для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви (код КВЦПЗ – 03.04, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій) на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23 листопада 2018 року № 146588819).

3. РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 24 січня 2003 року № 62-6-00048, укладений між Київською міською радою та ПОМІСНОЮ ЦЕРКВОЮ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА, з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА».

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

