

08/231 - 207/пр
24.01.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Хісесія VIII скликання

РІШЕННЯ

302

№ _____

Про внесення змін у додатки до рішень Київської міської ради від 12.12.2019 №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
419386672
Дата: 27.12.2019



Відповідно до статей 9, 19, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Порядку виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додатки до рішень Київської міської ради від 12 грудня 2019 року №№ 253/7826 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва», 254/7827 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва», 255/7828 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва», 256/7829 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва», 257/7830 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва», виклавши проекти договорів про передачу права власності на земельні ділянки в редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

20.02.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального
захисту

Голова

Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Директор Департаменту фінансів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Володимир РЕПІК

З рекомендації
№ 01.06.2020 N 08/230-779

ПРОЄКТ

ДОГОВІР

про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Дідушко Лідія Борисівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків -----, зареєстрований за адресою: -----, надалі іменованій(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменованій(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: -----, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 253/7826 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:524:0003;
- місце розташування – провулок 7-ий Садовий, 18-а у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,0964 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ППБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ----- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -----, номер запису про право власності: ----- від -----.

1.4. Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ----- гривень - --- копійок.

2.3. Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під заборонаю (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ППБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під заборонаю відчуження (арештом), в іпотечі не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;

- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;

- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.9. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.10. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.11. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.12. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено.

2.13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.14. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: <hr/>	Набувач: Київська міська рада Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) <hr/> Оленич П. С.
---	---



**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Київ

„___” _____ 20___ р.

Громадянка Дідушко Лідія Борисівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменованій – «Відчужувач», з однієї сторони,

та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменованій(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: -----, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:524:0003;
- місце розташування – провулок 7-ий Садовий, 18-а у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,0964 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

<p>Відчужувач:</p> <hr/>	<p>Набувач:</p> <p>Київська міська рада</p> <p>Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <hr/> <p>Оленич П. С.</p>
--	---



ПРОЄКТ

ДОГОВІР

про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Артюх Віра Дмитрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків -----, зареєстрований за адресою: -----, надалі іменованій(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменованій(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: -----, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 254/7827 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:038:0125;
- місце розташування – вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ППБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ----- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -----, номер запису про право власності: ----- від -----.

1.4. Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ----- гривень - --- копійок.

2.3. Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під заборонаю (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ППБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під заборонаю відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;

- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;

- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.9. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.10. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.11. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.12. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено.

2.13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.14. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

<p>Відчужувач:</p> <p>_____</p>	<p>Набувач:</p> <p>Київська міська рада</p> <p>Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <p>_____</p> <p>Оленич П. С.</p>
--	---

АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ

„___” _____ 20__ р.

Громадянка **Артюх Віра Дмитрівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ----, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ---- № ----, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:038:0125;
- місце розташування – вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

<p>Відчужувач:</p> <hr/>	<p>Набувач:</p> <p>Київська міська рада</p> <p>Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <hr/> <p>Оленич П. С.</p>
--	---



ПРОЕКТ

ДОГОВІР

про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Соколенко Олексій Андрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків -----, зареєстрований за адресою: -----, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: -----, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 255/7828 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:038:0118;
- місце розташування – на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному



реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ППБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ----- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -----, номер запису про право власності: ----- від -----.

1.4. Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ----- гривень - --- копійок.

2.3. Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під заборонаю (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацевдатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ППБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під заборонаю відчуження (арештом), в іпотечі не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;

- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;

- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Київ

„___” _____ 20__ р.

Громадянин Соколенко Олексій Андрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменованій(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, зареєстрованого за адресою: -----, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:038:0118;
- місце розташування – на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

<p>Відчужувач:</p> <hr/>	<p>Набувач:</p> <p>Київська міська рада</p> <p>Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <hr/> <p>Оленич П. С.</p>
--	---

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку
у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Слобоженко Ольга Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків -----, зареєстрований за адресою: -----, надалі іменованій(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та **Київська міська рада**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменованій(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: -----, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 256/7829 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:506:0056;
- місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1 у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ППБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ----- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -----, номер запису про право власності: ----- від -----.

1.4. Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ----- гривень - --- копійок.

2.3. Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під заборону (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ППБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під заборону відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;

- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;

- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.9. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.10. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.11. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.12. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено.

2.13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.14. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: <hr/>	Набувач: Київська міська рада Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) <hr/> Оленич П. С.
---	---

**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Київ

„___” _____ 20__ р.

Громадянка Слобоженко Ольга Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменованій – «Відчужувач», з однієї сторони,

та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменованій(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: -----, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:506:0056;
- місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1 у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

<p>Відчужувач:</p> <p>_____</p>	<p>Набувач:</p> <p>Київська міська рада</p> <p>Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <p>_____</p> <p>Оленич П. С.</p>
---	--

ДОГОВІР

про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Демиденко Надія Василівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків -----, зареєстрований за адресою: -----, надалі іменованій(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменованій(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: -----, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 257/7830 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:507:0062;
- місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1-а у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ППБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ----- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -----, номер запису про право власності: ----- від -----.

1.4. Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ----- гривень - --- копійок.

2.3. Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під заборонаю (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ППБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під заборонаю відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;

- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;

- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

- 2.8. Набувач зобов'язаний:
- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;
 - нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.
- 2.9. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.
- 2.10. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.
- 2.11. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.
- 2.12. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено.
- 2.13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.
- 2.14. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

<p>Відчужувач:</p> <p>_____</p>	<p>Набувач:</p> <p>Київська міська рада</p> <p>Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <p>_____</p> <p>Оленич П. С.</p>
---	--

**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Київ

„ ___ ” _____ 20__ р.

Громадянка Демиденко Надія Василівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

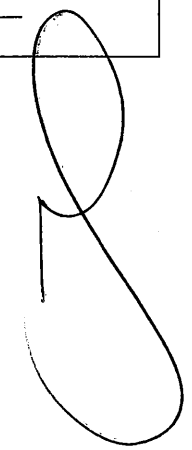
та **Київська міська рада**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: -----, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв’язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:507:0062;
- місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1-а у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: <hr/>	Набувач: Київська міська рада Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) <hr/> Оленич П. С.
---	---



Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради:

«Про внесення змін у додатки до рішень Київської міської ради від 12.12.2019 №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення.

Проєкти договорів, що є додатками до рішень Київської міської ради від 12 грудня 2019 року №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830 не в повній мірі відповідають вимогам законодавства України, у зв'язку з чим ускладнюється реалізація суб'єктивних прав заявників.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

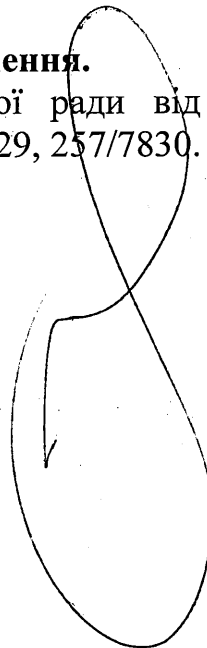
Відповідно до статей 9, 19, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Порядку виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690), у зв'язку з технічною помилкою.

3. Опис цілей і завдань проєкту рішення.

Реалізація рішень Київської міської ради від 12 грудня 2019 року №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додатки до рішень Київської міської ради від 12.12.2019 №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830»
(справа № 419386672)

Чинна редакція		Зміни (нова редакція)	
Додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 253/7826 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»			
№ з/п		№ з/п	
1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, а Набувач на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____ приймає у власність земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.	1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 253/7826 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.
1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка: загальна площа 0,0964 га; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; кадастровий номер - 8000000000:62:524:0003; місце розташування: провулок 7-ий Садовий, 18-а у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).	1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками: - кадастровий номер – 8000000000:62:524:0003; - місце розташування – провулок 7-ий Садовий, 18-а у Деснянському районі м. Києва; - цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови; - вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; - розмір (площа) – 0,0964 га (далі – Земельна ділянка).

1.3.	<p>Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.</p> <p>Право власності Відчужувача підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 666406280000, номер запису про право власності: 15009719 від 14.06.2016.</p>	1.3.	<p>Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ----- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -----, номер запису про право власності: ----- від -----.</p>
1.4.	<p>Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під заборонаю (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.</p>	1.4.	<p>Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.</p>
2.	<p align="center">Обов'язки сторін</p>	2.	<p align="center">Інші умови договору</p>
2.1.	<p>Обов'язки Відчужувача:</p> <p>- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.</p>	2.1.	<p>Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.</p>
2.2.	<p>Обов'язки Набувача:</p> <p>- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.</p>	2.2.	<p>Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві -- за № ----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ----- гривень ---- копійок.</p>
2.3.	<p>Права Відчужувача:</p> <p>- після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного</p>	2.3.	<p>Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під заборонаю</p>

	<p>реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).</p>		<p>(арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.</p>
		2.4.	<p>Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під заборону відчуження (арештом), в іпотечі не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.</p>
		2.5.	<p>Відчужувач має право: - вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором; - інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.</p>
		2.6.	<p>Набувач має право: - вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі; - вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором; - інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.</p>
		2.7.	<p>Відчужувач зобов'язаний: - передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;</p>

			<ul style="list-style-type: none"> - не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї. - нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.8.	<p>Набувач зобов'язаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору; - нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.9.	Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.
		2.10.	Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.
		2.11.	Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.
		2.12.	Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено.
		2.13.	Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.
		2.14.	Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.
3.	Інші умови		
3.1.	Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.		
3.2.	Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу		

	здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.		
3.3.	Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.		
3.4.	Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.		
	АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ		АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
	<p>Громадянка Дідушко Лідія Борисівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменованій(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та</p> <p>Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____, надалі іменованій – «Набувач», з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:</p> <p>«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку:</p> <p>місце розташування – провулок 7-ий Садовий, 18-а у Деснянському районі міста Києва;</p> <p>розмір – 0,0964 га;</p> <p>цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;</p> <p>кадастровий номер - 8000000000:62:524:0003.</p>		<p>Громадянка Дідушко Лідія Борисівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменованій – «Відчужувач», з однієї сторони,</p> <p>та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменованій(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, зареєстрованого за адресою: -----, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:</p> <p>«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровий номер – 8000000000:62:524:0003; - місце розташування – провулок 7-ий Садовий, 18-а у Деснянському районі м. Києва; - цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови; - вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; - розмір (площа) – 0,0964 га.

Чинна редакція

Зміни (нова редакція)

Додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 254/7827 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»

№ з/п		№ з/п	
1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, а Набувач на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____ приймає у власність земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.	1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 254/7827 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.
1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка: загальна площа 0,1000 га ; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; кадастровий номер - 8000000000:62:038:0125; місце розташування: вул. Радистів, 94 у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).	1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками: - кадастровий номер – 8000000000:62:038:0125; - місце розташування – вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва; - цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови; - вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; - розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).
1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 653989780364, номер запису про право власності: 14809147 від 27.05.2016.	1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ----- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -----, номер запису про право власності: ----- від -----.

1.4.	Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під заборноюю (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.	1.4.	Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.
2.	Обов'язки сторін	2.	Інші умови договору
2.1.	Обов'язки Відчужувача: - передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.	2.1.	Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.
2.2.	Обов'язки Набувача: - прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.	2.2.	Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві --- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ----- гривень ---- копійок.
2.3.	Права Відчужувача: - після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого	2.3.	Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під заборноюю (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

	будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).		
		2.4.	Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під заборону відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.
		2.5.	Відчужувач має право: - вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором; - інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.6.	Набувач має право: - вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі; - вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором; - інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.7.	Відчужувач зобов'язаний: - передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору; - не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї. - нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.8.	Набувач зобов'язаний: - прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору; - нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.9.	Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною

			частиною цього договору.
		2.10.	Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.
		2.11.	Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.
		2.12.	Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено.
		2.13.	Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.
		2.14.	Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.
3.	Інші умови		
3.1.	Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.		
3.2.	Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.		
3.3.	Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.		
3.4.	Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.		
	АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ		АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
	Громадянка Артюх Віра Дмитрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____,		Громадянка Артюх Віра Дмитрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за _____

zareestrovaniy za adresoju: _____, nadalі imenovaniy(a) – «Vidchuzhuvach», z odnii storoni, ta

Kiiv's'ka mi's'ka rada, kod platnika podatkiv zgidno z Єdinim derzhavnim reestrom pidpriemstv ta organizacij Ukraini 22883141, misceznahodzhennja: m. Kiiv, vul. Hrestatik, bud. 36, v osobi direktora Departamentu zemel'nih resursiv vikonavchogo organu Kiiv's'koї mi's'koї radi (Kiiv's'koї mi's'koї derzhavnoї administracij) Olennicha Petra Serhijovicha, yakij die na pidstavi rishennja Kiiv's'koї mi's'koї radi vid _____ № _____, **nadalі imenovaniy – «Набувач»**, z inšoї storoni, vidpovidno do ukladenogo miž «Vidchuzhuvachem» ta «Набувачем» dogovoru pro peredachu prava vlasnosti na zemel'nu diljanku u zv'язku z dobrovільною vidmovoю vid n'ogo, sklali цей Akt priiman'ja-peredachi zemel'noї diljanki pro take:

«Vidchuzhuvach» peredav, a «Набувач» priinjav u vlasnist' zemel'nu diljanku:

- misce roztašuvannja – vul. Radistiv, 94 u Desnjans'komu rajoni mi's'ta Kiєva;
- rozmir – 0,1000 ga;
- cil'ove priznachennja – dla budivnic'tva ta obsluhovuвання житloвого budinku, gospodars'kih budivel' i sporud;
- kadastruvij nomer - 8000000000:62:038:0125.

adresoju: _____, nadalі imenovaniy – «Vidchuzhuvach», z odnii storoni,

ta Kiiv's'ka mi's'ka rada, kod platnika podatkiv zgidno z Єdinim derzhavnim reestrom pidpriemstv ta organizacij Ukraini 22883141, misceznahodzhennja: m. Kiiv, vul. Hrestatik, bud. 36, **nadalі imenovaniy(a) – «Набувач»**, v osobi direktora Departamentu zemel'nih resursiv vikonavchogo organu Kiiv's'koї mi's'koї radi (Kiiv's'koї mi's'koї derzhavnoї administracij) Olennicha Petra Serhijovicha, **zareestrovano go za adresoju: -----**, yakij die na pidstavi rishennja Kiiv's'koї mi's'koї radi vid ----- № -----, z inšoї storoni, vidpovidno do ukladenogo miž «Vidchuzhuvachem» ta «Набувачем» dogovoru pro peredachu prava vlasnosti na zemel'nu diljanku u zv'язku z dobrovільною vidmovoю vid n'ogo, sklali цей Akt priiman'ja-peredachi zemel'noї diljanki pro take:

«Vidchuzhuvach» peredav, a «Набувач» priinjav u vlasnist' zemel'nu diljanku z **nastupnimi karakteristikami:**

- kadastruvij nomer – 8000000000:62:038:0125;
- misce roztašuvannja – vul. Radistiv, 94 u Desnjans'komu rajoni m. Kiєva;
- **cil'ove priznachennja – 02.07 - dla inšoї житloвої zabudovi;**
- **vid vikoristannja – dla budivnic'tva i obsluhovuвання житloвого budinku, gospodars'kih budivel' i sporud;**
- **rozmir (plošča) – 0,1000 ga.**

Чинна редакція

Зміни (нова редакція)

Додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 255/7828 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»

№ з/п		№ з/п	
1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, а Набувач на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____ приймає у власність земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.	1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 255/7828 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.
1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка: загальна площа - 0,1000 га; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; кадастровий номер - 8000000000:62:038:0118; місце розташування: на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).	1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками: - кадастровий номер – 8000000000:62:038:0118; - місце розташування – на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва; - цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови; - вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; - розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).
1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 653599980364, номер запису про право власності: 23531162 від 17.11.2017.	1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПШБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ----- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -----, номер запису про право власності: ----- від -----.

1.4.	Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під заборноюю (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.	1.4.	Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.
2.	Обов'язки сторін	2.	Інші умови договору
2.1.	Обов'язки Відчужувача: - передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.	2.1.	Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.
2.2.	Обов'язки Набувача: - прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.	2.2.	Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві --- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ----- гривень ---- копійок.
2.3.	Права Відчужувача: - після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого	2.3.	Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під заборноюю (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

	будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).		
		2.4.	Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ШБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під заборною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.
		2.5.	Відчужувач має право: - вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором; - інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.6.	Набувач має право: - вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі; - вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором; - інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.7.	Відчужувач зобов'язаний: - передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору; - не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї. - нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.8.	Набувач зобов'язаний: - прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору; - нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.9.	Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною

			частиною цього договору.
		2.10.	Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.
		2.11.	Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.
		2.12.	Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено.
		2.13.	Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.
		2.14.	Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.
3.	Інші умови		
3.1.	Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.		
3.2.	Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.		
3.3.	Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.		
3.4.	Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.		
	АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ		АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
	Громадянин Соколенко Олексій Андрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків		Громадянин Соколенко Олексій Андрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований

_____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменованій – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____, **надалі іменованій – «Набувач»**, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку:

- місце розташування – на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі міста Києва;
- розмір – 0,1000 га;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- кадастровий номер - 8000000000:62:038:0118.

за адресою: _____, надалі іменованій – «Відчужувач», з однієї сторони,

та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, **надалі іменованій(а) – «Набувач»**, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, зареєстрованого за адресою: -----, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:038:0118;
- місце розташування – на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва;
- **цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;**
- **вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;**
- розмір (площа) – 0,1000 га.

Чинна редакція

Зміни (нова редакція)

Додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 256/7829 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»

№ з/п		№ з/п	
1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, а Набувач на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____ приймає у власність земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.	1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 256/7829 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.
1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка: загальна площа 0,1000 га; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; кадастровий номер - 8000000000:62:506:0056; місце розташування: провулок 2-ий Садовий, 1 у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).	1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками: - кадастровий номер – 8000000000:62:506:0056; - місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1 у Деснянському районі м. Києва; - цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови; - вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; - розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).
1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 653599980364, номер запису про право власності: 23531162 від 17.11.2017.	1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПШБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ----- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -----, номер запису про право власності: ----- від -----.

1.4.	Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під заборонаю (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.	1.4.	Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.
2.	Обов'язки сторін	2.	Інші умови договору
2.1.	Обов'язки Відчужувача: - передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.	2.1.	Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.
2.2.	Обов'язки Набувача: - прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.	2.2.	Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві --- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ----- гривень ---- копійок.
2.3.	Права Відчужувача: - після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого	2.3.	Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під заборонаю (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

	будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).		
		2.4.	Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під заборною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.
		2.5.	Відчужувач має право: - вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором; - інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.6.	Набувач має право: - вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі; - вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором; - інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.7.	Відчужувач зобов'язаний: - передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору; - не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї. - нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.8.	Набувач зобов'язаний: - прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору; - нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.9.	Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною

			частиною цього договору.
		2.10.	Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.
		2.11.	Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.
		2.12.	Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено.
		2.13.	Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.
		2.14.	Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.
3.	Інші умови		
3.1.	Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.		
3.2.	Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.		
3.3.	Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.		
3.4.	Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.		
	АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ		АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
	Громадянка Слобоженко Ольга Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків		Громадянка Слобоженко Ольга Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований

_____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменованій(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____, **надалі іменованій – «Набувач»**, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку:

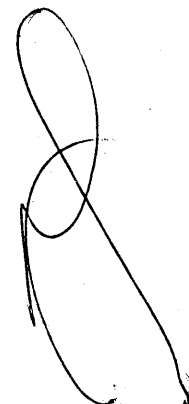
- місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1 у Деснянському районі міста Києва;
- розмір – 0,1000 га;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- кадастровий номер - 8000000000:62:506:0056.

за адресою: _____, надалі іменованій – «Відчужувач», з однієї сторони,

та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, **надалі іменованій(а) – «Набувач»**, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, **зареєстрованого за адресою: -----**, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:506:0056;
- місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1 у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – **02.07 - для іншої житлової забудови;**
- вид використання – **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;**
- розмір (площа) – 0,1000 га.



Чинна редакція		Зміни (нова редакція)	
Додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 257/7830 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»			
№ з/п		№ з/п	
1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, а Набувач на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____ приймає у власність земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.	1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 257/7830 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.
1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка: загальна площа 0,1000 га ; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; кадастровий номер - 8000000000:62:507:0062; місце розташування: провулок 2-ий Садовий, 1-а у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).	1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками: - кадастровий номер – 8000000000:62:507:0062; - місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1-а у Деснянському районі м. Києва; - цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови; - вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; - розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).
1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 654330780000, номер запису про право власності: 14962804 від 10.06.2016.	1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ШБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ----- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -----, номер запису про право власності: ----- від -----.

1.4.	Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під заборонаю (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.	1.4.	Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.
2.	Обов'язки сторін	2.	Інші умови договору
2.1.	Обов'язки Відчужувача: - передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.	2.1.	Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.
2.2.	Обов'язки Набувача: - прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.	2.2.	Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві --- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ----- гривень ---- копійок.
2.3.	Права Відчужувача: - після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого	2.3.	Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під заборонаю (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

	будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).		
		2.4.	Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під заборону відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.
		2.5.	Відчужувач має право: - вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором; - інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.6.	Набувач має право: - вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі; - вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором; - інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.7.	Відчужувач зобов'язаний: - передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору; - не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї. - нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.8.	Набувач зобов'язаний: - прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору; - нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.
		2.9.	Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною

			частиною цього договору.
		2.10.	Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.
		2.11.	Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.
		2.12.	Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено.
		2.13.	Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.
		2.14.	Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.
3.	Інші умови		
3.1.	Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.		
3.2.	Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.		
3.3.	Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.		
3.4.	Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.		
	АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ		АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
	Громадянка Демиденко Надія Василівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків		Громадянка Демиденко Надія Василівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за

_____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменованій(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____, **надалі іменованій – «Набувач»**, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку:

- місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1-а у Деснянському районі міста Києва;
- розмір – 0,1000 га;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- кадастровий номер - 8000000000:62:507:0062.

адресою: _____, надалі іменованій – «Відчужувач», з однієї сторони,

та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, **надалі іменованій(а) – «Набувач»**, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, **зареєстрованого за адресою: -----**, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:507:0062;
- місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1-а у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

від

01.06.2020

№

08/230-778/1

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Рекомендації до проекту рішення

Київської міської ради від 24 січня 2020 року № 08/231-207/ПР «Про внесення змін у додатки до рішень Київської міської ради від 12 січня 2019 року №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради від 24 січня 2020 року № 08/231-207/ПР «Про внесення змін у додатки до рішень Київської міської ради від 12 січня 2019 року №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830» (далі – проект рішення), з приводу чого зазначаємо про таке.

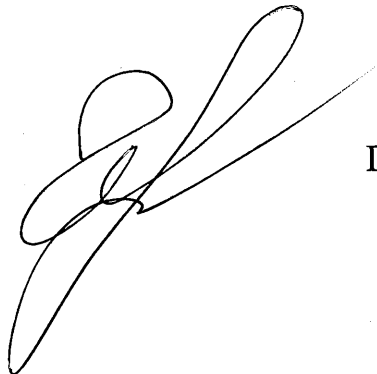
Проектом рішення передбачається внесення змін до договорів про передачу права власності на земельні ділянки, що є додатками до рішень Київської міської ради від 12 січня 2019 року №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830.

Звертаємо увагу, що договори про передачу права власності на земельну ділянку, що є додатками до проекту рішення та акти приймання-передачі земельної ділянки до цих договорів містять помилкове посилання на цільове призначення земельної ділянки, що є предметом договору, яке не відповідає рішенням Київської міської ради від 12 січня 2019 року №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830.

Зважаючи на вищевикладене, з метою приведення положень договору та акту до цього договору, які є додатком до проекту рішення у відповідність до цільового призначення земельної ділянки, що міститься у державних реєстрах, вважаємо за доцільне:

в пункті 1.2. договору про передачу права власності на земельну ділянку, що є додатками 1 – 5 до проєкту рішення та актах приймання-передачі земельної ділянки до цих договорів після слів та розділових знаків «- *цільове призначення* –» слова та розділові знаки «02.07 – *для іншої житлової забудови*» замінити на слова і розділові знаки: «02.01 – *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*».

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА