



08/231-206/PP
25.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Прирічковий термінал» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту на вул. Електриків, 10 у Подільському районі міста Києва



670850179

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Прирічковий термінал» на вул. Електриків, 10 у Подільському районі та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Прирічковий термінал» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,17 га у оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту на вул. Електриків, 10 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 670850179).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

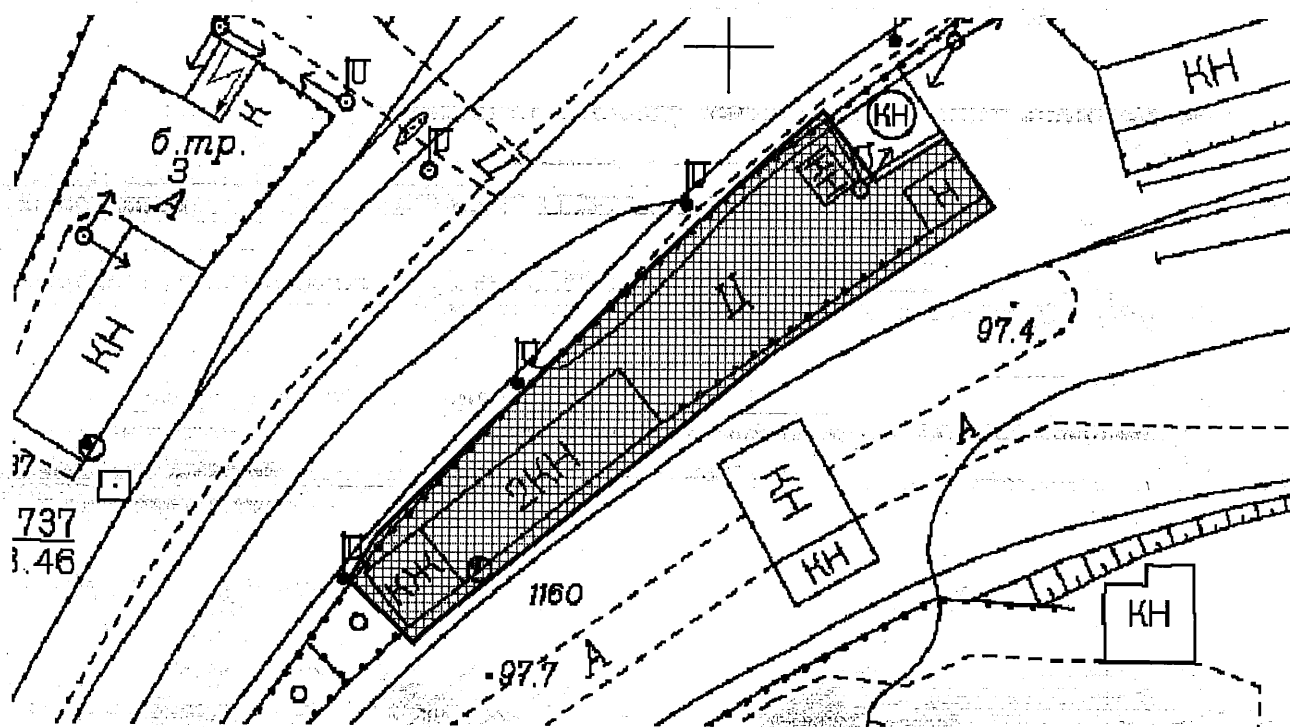
В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 17.11.2021 № 670850179
код земельної ділянки	85:320:0118
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИРІЧКОВИЙ ТЕРМІНАЛ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 10
вид землекористування	оренда
вид використання земельної ділянки	для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту
орієнтовний розмір	0,17 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32007 від 06.01.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Прирічковий термінал» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту на вул. Електриків, 10 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 670850179



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Прирічковий термінал»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ", Код ЄДРПОУ:00017733, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04071, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРИКІВ, будинок 8.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Півоваров Леонід, Швейцарія, Швейцарія, 8132, ЦЮРИХ ЕГГ, ФОРХШТРАССЕ, 94. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ", 00017733.
Клопотання	від 17.11.2021 № 670850179

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 85:320:0118).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 10
Площа	0,17 га
Вид та термін користування	Оренда
Вид використання	для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. Комплекс будівель загальною площею 649,2 кв.м, в тому числі: основна будівля літера «А» площею 628,4 кв.м, будівля охорони літера «Б» площею 20,8 кв.м, ворота №1, двір №5, паркан №3, паркан №2, хвіртка №4 за адресою: вул. Електриків, 10 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 241212380385) перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Прирічковий термінал» на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 8329, 8330, виданий 21.10.2021 (номер запису про право власності: 44564585 від 21.10.2021, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.01.2022 № 293901328).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

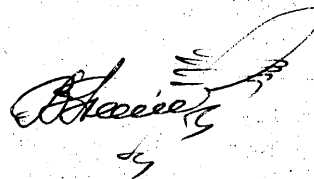
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Оконкошу О.Ю.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.01.2022
№ 08/231 – 206/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандибору Т.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“25” січня 2022 року
№ 08/231 – 206/ПР

08/231-206/ПР
25.01.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.2022 № 05715-СЛ-32007

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Прирічковий термінал» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту на вул. Електриків, 10 у Подільському районі міста Києва» (справа № 670850179) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради № 670850179 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 670850179 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 670850179 на 31 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ