



08/231-2069/MP
14.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню справами Верховної Ради України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку для народних депутатів та працівників апарату у пров. Несторівському, 11 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:152:009

Проект рішення (екз.1)

ПР-7798

від 13.08.2015 до справи

Д-2970

Заява ДЦ № 01006-000173649-

014 від 22.04.2015



Відповідно до статей 9, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1883 га (кадастровий номер 8000000000:91:152:0009) Управлінню справами Верховної Ради України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку для народних депутатів та працівників апарату у пров. Несторівському, 11 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-2970).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13750 від 21.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

"Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню справами Верховної Ради України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку для народних депутатів та працівників апарату у пров. Несторівському, 11 у Шевченківському районі м. Києва"

До кадастрової справи

№ Д-2970



1. Юридична особа:

Назва **Управління справами Верховної Ради України**
Клопотання **від 16.03.2007 № К-9309**
Згода (доручення) на проектування **від 03.07.2007 № Д-2970**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:152:0009)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Несторівський, 11**
Площа **0,1883 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку для народних депутатів та працівників апарату**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **4 875 679 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00200 від 21.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-4301 від 06.04.2010**
природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/1306 від 18.03.2011**
санітарно-епідеміологічний орган **№ 1309 від 11.03.2011**
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 4885 від 06.07.2010**
центральний орган охорони культурної спадщини **№ 22-3306/6 від 26.12.2007**
районна адміністрація/рада **№ 01/40-2681 від 31.03.2011**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на земельній ділянці розташовані 2 нежилі будівлі, орієнтовна площа забудови 1100 кв.м., довідка Фонду державного майна від 01.014.2011 № 10-15-4511)*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування (довідка КО "Центр містобудування та архітектури" від 02.03.2007 № 03-709)*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *146 270 грн. 37 коп. (3%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.08.2015
№ 08/231-2069/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“14” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2069/ПР



03/231-2069/17
14.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.08.2015 № 0570 52 - 14655
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської ради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню справами Верховної Ради України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку для народних депутатів та працівників апарату у пров. Несторівському, 11 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-2970) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської ради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук