



08/231-2068/17P
14.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АСТЕК-СЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Гната Юри, 7 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:295:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-7797
від 13.08.2015 до справи

A-21369



2 347008 077978

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "АСТЕК-СЕРВІС" від 08.12.2014 № КОП-0482, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.01.2005 № 75-6-00161 площею 0,1843 га (кадастровий номер 8000000000:75:295:0003), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "АСТЕК-СЕРВІС" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Гната Юри, 7 у Святошинському районі м. Києва на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа № А-21369).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.01.2005 № 75-6-00161, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "АСТЕК-СЕРВІС":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.01.2005 № 75-6-00161.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2015 № 057041-3833.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13457 від 10.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АСТЕК-СЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Гната Юри, 7 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21369



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "АСТЕК-СЕРВІС"**
Клопотання **від 08.12.2014 № КОП-0482**
Згода (доручення) на проектування **від 10.12.2014 № 08/19055**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:295:0003п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Гната Юри, 7**
Площа **0,1843 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 171 124 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00044 від 22.05.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-3833 від 02.03.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована торговельними павільйонами (літ "З", "К", "Л", "Е"), загальною площею 2408,7 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.10.2013 № 10825700). Орієнтовна площа забудови складає 55-60 %.**

Інші особливості : **Земельна ділянка передається за рахунок земель товариства, договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "АСТЕК-СЕРВІС" від 18.01.2005 №75-6-00161 (термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 18.01.2015). Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі м. Києва державної податкової служби від 02.12.2014 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **310 267 грн. 45 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.08.2015
№ 08/231-2068/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“14” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2068/ПР



08/231-2068/MP
14.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.08.2015 № 057032-14661
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АСТЕК-СЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Гната Юри, 7 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21369) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук