



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

08.07.2021 № 2066/2107

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Залізничний ринок» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилого будинку - критого ринку на вул. Кудряшова, 1, літера А у Солом'янському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Залізничний ринок» від 05 квітня 2021 року № 50040-005697135-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Залізничний ринок» для експлуатації та обслуговування нежилого будинку - критого ринку на вул. Кудряшова, 1, літера А у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07, заява ДД від 05 квітня 2021 року № 50040-005697135-031-03, справа 383968500).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Залізничний ринок», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7257 га (кадастровий номер 8000000000:72:144:0002) для експлуатації та обслуговування нежилого будинку - критого ринку (код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Кудряшова, 1, літера А у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нежилий будинок від 16 жовтня 2002 року, право власності зареєстроване у Державному реєстрі

речових прав на нерухоме майно від 05 вересня 2018 року, номер запису про право власності 27795170, та від 21 липня 2014 року, номер запису про право власності 6933665).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Залізничний ринок»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 січня 2015 року № 16/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05 листопада 2015 року № 19-26-7777.31-5428/20-15.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО