



08/231-2065/MP
14.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для влаштування, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Електриків, 29-б у Подільському районі міста Києва



596901814

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» на вулиці Електриків, 29-б у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3224 га в оренду на 10 років для влаштування, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Електриків, 29-б у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:319:0011) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з

план-схемою (додаток до рішення) (справа № 596901814).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

23.06.2021

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова


О. СКОЧИЛОВ

Секретар


О. МАЛЫШЕВ



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21640 від 04.06.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ
КОМПЛЕКС «МОНІТОР» дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для
влаштування, експлуатації та обслуговування об'єктів
інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів
дорожнього сервісу)
на вул. Електриків, 29-б у Подільському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 596901814



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» ПРАЙМ ЕССЕТС КЕПІТАЛ», Код ЄДРПОУ: 33549199, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04176, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРИКІВ, будинки 29-А. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СОВА», Код ЄДРПОУ: 34294419, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04176, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРИКІВ, будинки 29-А. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ВІК», Код ЄДРПОУ:34294509, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04176, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРИКІВ, будинки 29-А
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Кононенко Ігор Віталійович – м. Київ, вул. Радіальна, 5. Порошенко Петро Олексійович – м. Київ, вул. Грушевського, буд. 9, кв. 37
Клопотання	від 22.04.2021 № 596901814

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки № 8000000000:85:319:0011).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 29-б
Площа	0,3224 га

Вид та термін користування	<i>клопотання (оренда 10 років)</i>
Вид використання	<i>для влаштування, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка примикає до земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:85:319:0002), яка перебуває у користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» згідно з рішенням Київської міської ради від 22.04.2021 №932/937 «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» договору оренди земельної ділянки від 04.02.2004 №85-6-00100 (зі змінами)» (договір оренди поновлено на 15 років). А також, до земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:85:319:0004), яка перебуває в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 890/1754 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ</i>

	«СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Електриків, 29-а (літера «А») у Подільському районі м. Києва» (земельну ділянку передано в оренду на 25 років).
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

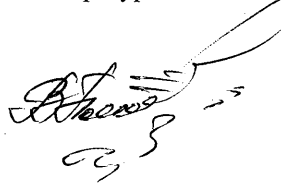
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів

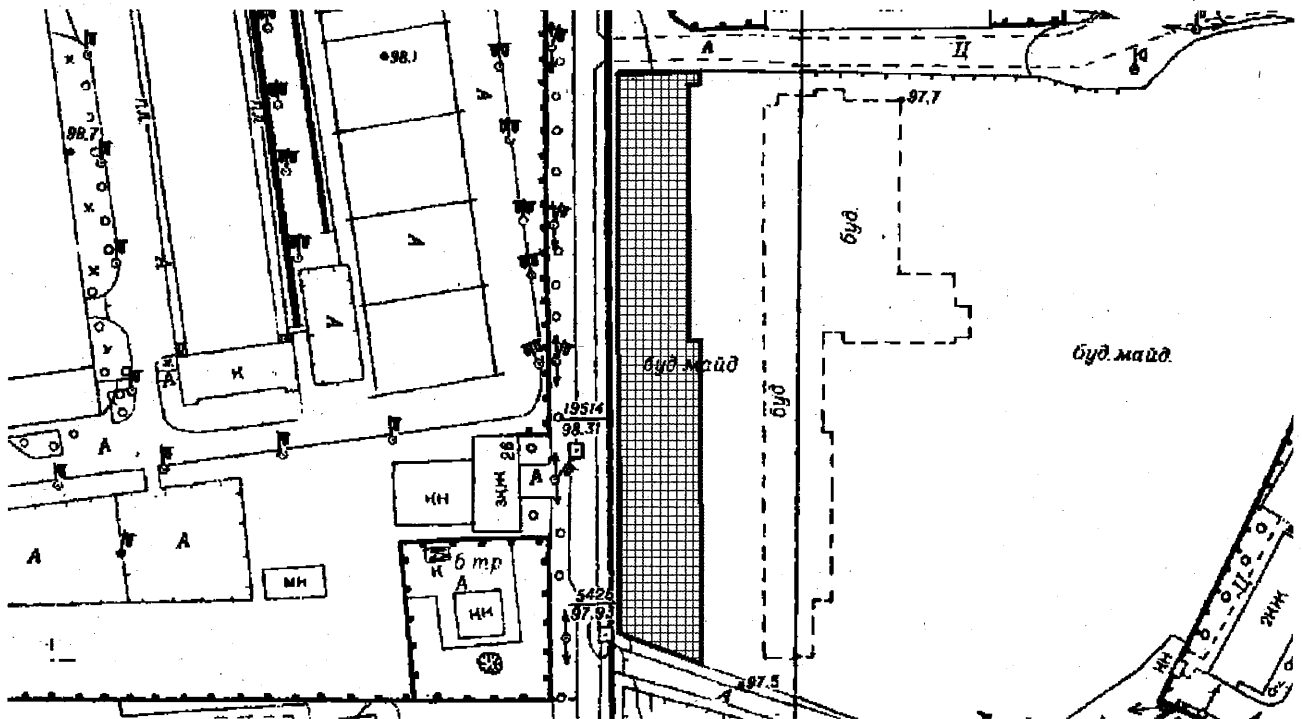


Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 22.04.2021 № 596901814
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:319:0011
юрідична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 29-б
вид землекористування	оренда
вид користування земельної ділянки	для влаштування, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)
розмір земельної ділянки	0,3224 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО