

08/231-2064/ПР  
07.06.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:157:0047

К

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20641  
до справи

**K-38684**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 1,51 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для

обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38684).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

27.01.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань: ~~...~~, архітектури, містобудування та **ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

з рекомендацією  
Юрій ФЕДОРЕНКО

Ганна ГАРШИНА

з рекомендацією  
В. Положенський

б.о. Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

26.06.2019 ~~...~~ з рекомендацією  
Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37904/1 від 15.05.2019

До справи  
№ К-38684



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельної ділянки Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"  
від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої  
Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва  
для обслуговування та експлуатації зелених  
насаджень загального користування**

## 1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *Київська міська державна адміністрація  
Код ЄДРПОУ засновника: 00022527  
Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36*

*Белоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки)*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *відсутній*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 17.04.2019 № К-38684*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:157:0047п

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, від вул. Володимирська, 2 до вул. Велика Житомирська, 36*

Площа *1,51 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*відсутній*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*території зелених насаджень загального користування*

Правовий режим:

*землі комунальної власності територіальної громади міста Києва*

Розташування в зеленій зоні:

*розташована поза межами зелених зон міста Києва*

Інші особливості:

-

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

  
Петро ОЛЕНИЧ



**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 17.04.2019 № К-38684

код земельної ділянки - 91:157:0047п

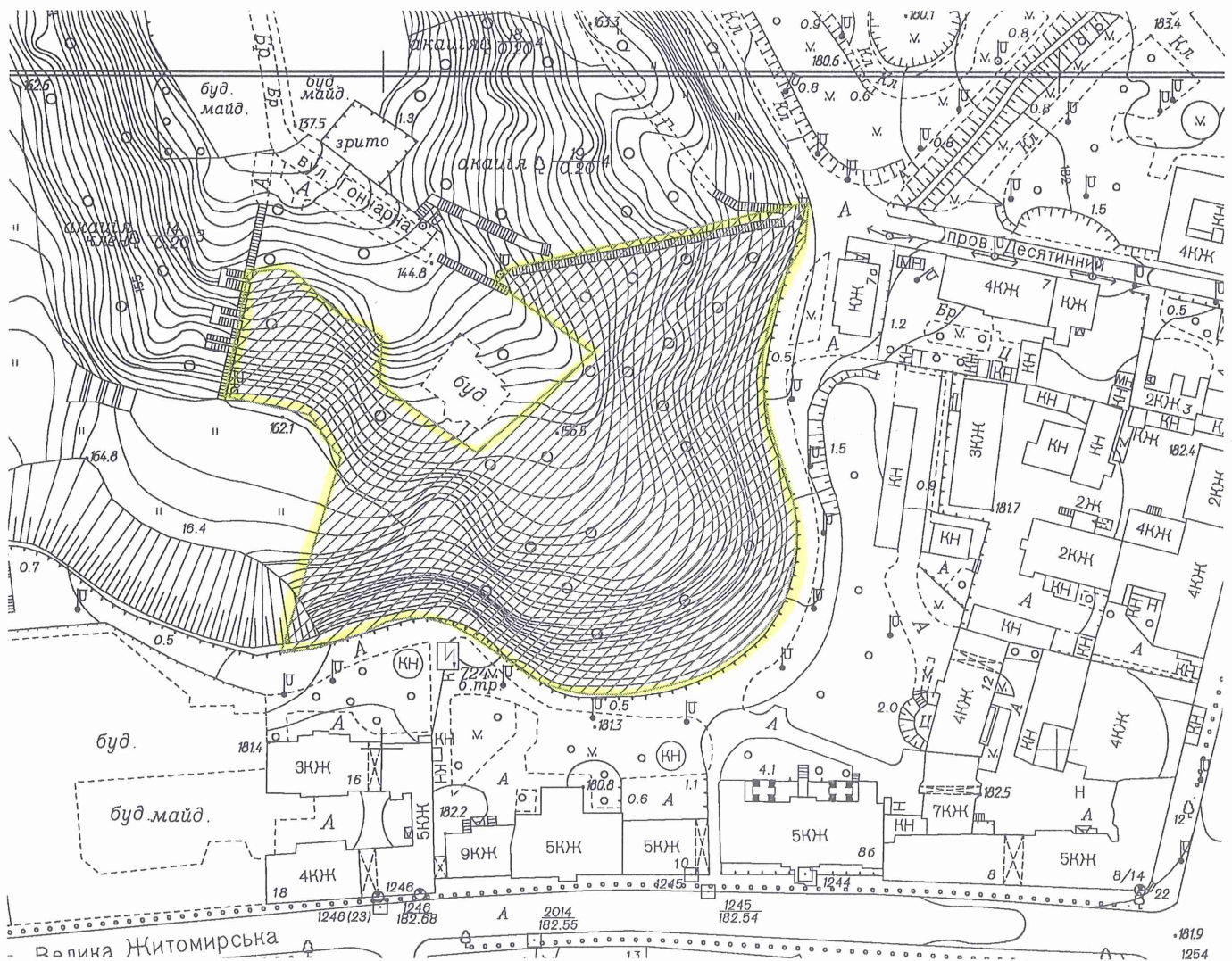
юрідична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Шевченківський, від вул.Володимирська, 2 до вул.Велика Житомирська, 36

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

орієнтовний розмір - 1,51 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



к-38684

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

## Витяг з протоколу № 10/84

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 26.06.2019

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;

**Відсутні:** 3 депутати Київської міської ради: Москаль Д.Д., Сандалова Г.О., Пинзеник О.О.

### Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Сапожнікова Н.В.	– провідний фахівець сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

### Порядок денний:

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне

користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-38684 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2064/ПР).

**ВИСТУПИЛИ:** Яловий К.В.

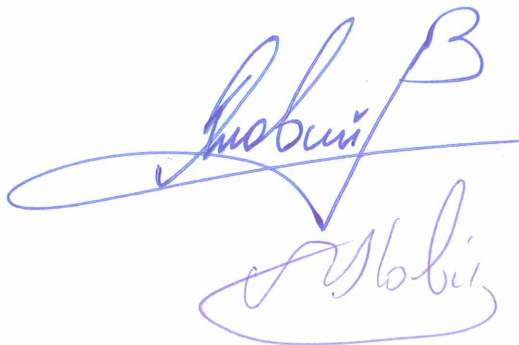
Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-38684 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2064/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

**Рішення прийнято.**

Голова комісії



Костянтин Яловий

Секретар комісії

Олексій Новіков





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 77к

Витяг з протоколу № 1/3  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 27.01.2021

- 7.5.41. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування» (ПР-20641, справа К-38684, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2064/ПР).

*Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №10/84 від 26.06.2019).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 10.

***Рішення прийнято.***

Згідно з протоколом.

Голова комісії



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії



**Юрій ФЕДОРЕНКО**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

0202.001 № 08/20-330

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

### Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування» (справа клопотання К-38684)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» орієнтованою площею 1,51 га від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування.

Пунктом другим зазначеного проекту рішення Київської міської ради встановлено, що строк дії цього рішення один рік.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

Також, зазначаємо, що у пункті 3 проекту рішення допущено помилку у назві постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

З метою приведення назви постійної комісії до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання», рекомендуємо у пункті 3 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

Враховуючи вищенаведене, проєкт рішення може бути прийнято з урахуванням зазначених рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК