



08/231-2063/PP  
14.08.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянам Малаховій Катерині Петрівні та Вінокуру Андрію Анатолійовичу земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Газопровідній, 15а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:528:011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7810  
від 13.08.2015 до справи

**Д-7145**

Заява ДЦ № 01005-000184161-014 від 01.08.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Малаховій Катерині Петрівні та Вінокуру Андрію Анатолійовичу для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Газопровідній, 15а у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01005-000184161-014 від 01.08.2015, справа № Д-7145).

2. Передати громадянам Малаховій Катерині Петрівні та Вінокуру Андрію Анатолійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:91:528:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000198612015) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та

дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Газопровідній, 15а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянам Малаховій Катерині Петрівні та Вінокуру Андрію Анатолійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів земельної ділянки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.11.2014 № 11017/0/12/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.07.2015 № 19-26-7777.3-1346/20-15.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту та зв'язку

Голова

І. Піковський

Секретар

І. Кісільов

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

О. Ключ

Секретар

В. Каретко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13871 від 06.08.2015

До кадастрової справи

№ Д-7145

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянам Малаховій Катерині  
Петрівні та Вінокуру Андрію Анатолійовичу земельної  
ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту  
об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної  
інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього  
господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на  
вул. Газопровідній, 15а у Подільському районі м. Києва*



## 1. Фізична особа:

Назва *Малахова Катерина Петрівна | Вінокур Андрій  
Анатолійович*

Клопотання *від 09.07.2014 № К-22876*

Згода (доручення) на проектування *від 25.05.2015 № К-22876*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:528:0011)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Газопровідна, 15а*

Площа *0,1000 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*

Цільове призначення *для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів  
інженерної, транспортної, енергетичної  
інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього  
господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *562 449 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної  
документації ПР-00238 від 05.08.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 14-0515-В від 04.06.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.3-1346/20-15 від 28.07.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *Земельна ділянка в міському земельному кадастрі не обліковується та не зареєстрована. Використовується як під'їзд до будівельного майданчика, знаходиться в червоних лініях, по земельній ділянці проходить газопровід високого тиску (діаметр труби - 500 мм). Фактично межує із земельними ділянками № 197 та № 197-А на вул. Синьоозерній, 18, які знаходяться у власності гр. Малахової К.П. та гр. Вінокур А.А. відповідно до договорів купівлі-продажу від 17.03.2014 № 664 та від 17.03.2014 № 666 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 17.03.2014 індексні номери витягів відповідно 19065292 та 19068392)- на ділянках ведеться будівництво нежитлової господарської споруди, якій відповідно до витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури від 26.01.2015 № 04 присвоєна поштова адреса вул. Газопровідна, 15. Гр.Малахова К.П. та гр. Вінокур А.А. листом-повідомленням від 17.02.2015 № 08/КО-1209 інформували про початок організації робіт по відведенню земельної ділянки та складання відповідної документації із землеустрою та звернулися з проханням вважати адресу земельної ділянки: вул. Газопровідна, 15-а (у клопотанні № К 22876 та завданні на проектування зазначено адресу: вул. Синьоозерна, 18 (діл.197-б).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **16 873 грн. 49 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





## Київський міський голова

---

Прокопіву В.В.  
Піковському І.О.  
Клюсу О.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.08.2015  
№ 08/231-2063/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.КЛИЧКО*

“14” серпня 2015 року  
№ 08/231 – 2063/ПР



08/231-2063/PP  
14.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.08.2015 № 0570 62-14658  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянам Малаховій Катерині Петрівні та Вінокуру Андрію Анатолійовичу земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Газопровідній, 15а у Подільському районі м. Києва" (справа Д-7145) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук