

08/231-2062/17
11.09.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки громадянці Сліпець Галині Дмитрівні для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (магазинів) на вул. Євгена Сверстюка, 3-г у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:217:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-14060
від 07.09.2017 до справи

Є-1444



2 347015 040606

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та враховуючи лист громадянки Сліпець Галини Дмитрівни від 09.08.2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:217:0031) на вул. Євгена Сверстюка, 3-г у Дніпровському районі м. Києва (Справа Є-1444).
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 425 187,00 грн (чотириста двадцять п'ять тисяч сто вісімдесят сім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 24.07.2017).
3. Продати громадянці Сліпець Галині Дмитрівні земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:66:217:0031) площею 0,0120 га за 425 187,00 грн (чотириста двадцять п'ять тисяч сто вісімдесят сім гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (магазинів) на вул. Євгена Сверстюка, 3-г у Дніпровському районі м. Києва.
4. Затвердити умови продажу громадянці Сліпець Галині Дмитрівні земельної ділянки на вул. Євгена Сверстюка, 3-г у Дніпровському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:217:0031) площею 0,0120 га на вул. Євгена Сверстюка, 3-г у Дніпровському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Громадянці Сліпець Галині Дмитрівні:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити громадянку Сліпець Галину Дмитрівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

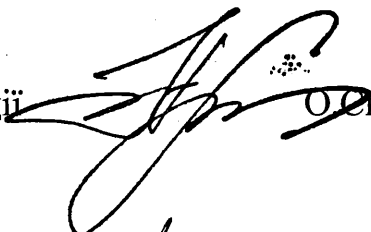
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

УМОВИ

продажу громадянці Сліпець Галині Дмитрівні земельної ділянки на
вул. Євгена Сверстюка, 3-г у Дніпровському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 09.09.2016 № 9008/0/12-4/19-16.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 132 778,02 грн (сто тридцять дві тисячі сімсот сімдесят вісім гривень 02 копійки), сплачений відповідно до Договору № 5 від 21.02.2017. Решта вартості земельної ділянки у сумі 292 408,98 грн (двісті дев'яносто дві тисячі чотириста вісім гривень 98 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
 - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
 - суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
 - три відсотка річних від простроченої суми.
8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є 1444

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянці Сліпець Галині Дмитрівні для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (магазинів) на вул. Євгена Сверстюка, 3-г у Дніпровському районі м. Києва

1. Фізична особа

ПІБ	<i>Гр. Сліпець Галина Дмитрівна</i>
Клопотання	<i>від 02.06.2016 № 08/9284</i>
Договір оренди земельної ділянки	<i>від 08.07.2003 № 66-6-00087 (на попереднього власника нерухомого майна)</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:66:217:0031)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Євгена Сверстюка, 3-г Дніпровський район, м. Київ</i>
Площа	<i>0, 0120 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда до 08.07.2018</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (магазинів)</i>

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежилі приміщення - магазин.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність фізичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр” та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень”, Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

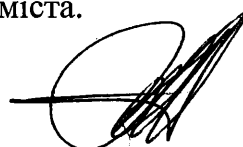
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 24.07.2017 становить 425 187,00 грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.09.2017
№08/231-2062/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2062/ПР

08/231-2062/11P
11.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2017 № 057052- 15717
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянці Сліпець Галині Дмитрівні для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (магазинів) на вул. Євгена Сверстюка, 3-г у Дніпровському районі м. Києва» (справа Є-1444) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук