



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Покиньку Дмитру Ігоровичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Азербайджанській, 30-б у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:124:102

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7803  
від 13.08.2015 до справи

**A-18887**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Покиньку Дмитру Ігоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Азербайджанській, 30-б у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-18887).

2. Передати громадянину Покиньку Дмитру Ігоровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0589 га (кадастровий номер 8 000 000 000:66:124:0102) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Азербайджанській, 30-б у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Покинью Дмитру Ігоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держземагентства у м. Києві від 26.06.2014 № 19-26-0.3-3293/2-14, Головного управління містобудування та архітектури від 13.10.2011 № 11614/0/18/19-11.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

  
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13868 від 05.08.2015

До кадастрової справи

№ А-18887

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Покиньку Дмитру Ігоровичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Азербайджанській, 30-б у Дніпровському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва *Покинько Дмитро Ігорович*

Клопотання *від 18.03.2010*

Згода (доручення) на проектування *від 19.03.2010 № 29/233-П-6075*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:124:0102)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Азербайджанська, 30б*

Площа *0,0589 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 15062/0/18-3/09-12 від 14.11.2012*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-3293/2-14 від 26.06.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка огорожена, являє собою частину існуючого домоволодіння, частина земельної ділянки площею 0,1 га знаходиться у власності гр. Буланової В.І та гр. Покиньюк І.М. які надали нотаріальну згоду від 07.04.2010 №1556 на передачу цієї земельної ділянки гр. Покиньюку Д.І. (лишки існуючого домоволодіння).*

Інші особливості : *Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.04.2002 № 370/1804 територія за функціональними призначенням належить до території житлової садибної забудови.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

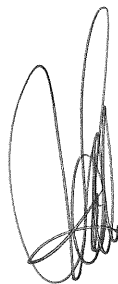
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.  
Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

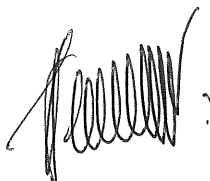
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





## Київський міський голова

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2015  
№ 08/231-2061/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.КЛИЧКО*

“13” серпня 2015 року  
№ 08/231 – 2061/ПР

13.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.08.15 № 057052-14609  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Покиньку Дмитру Ігоровичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Азербайджанській, 30-б у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-18887) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук