



08/231-206/17P
23.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці
Покришевській Галині Михайлівні
у приватну власність земельної
ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на
вул. Павла Грабовського, 23-б у
Голосіївському районі міста Києва



634952701

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Покришевській Галині Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Грабовського, 23-б у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01), справа № 634952701.

2. Передати громадянці Покришевській Галині Михайлівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:82:274:0096) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Грабовського, 23-б у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Покришевській Галині Михайлівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 лютого 2019 року № 1950/0/012/19-19.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

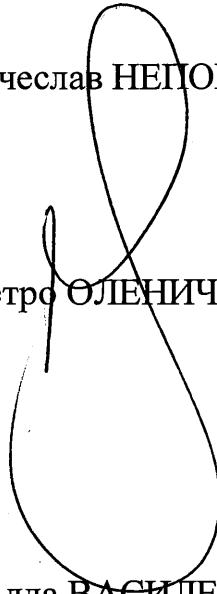
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



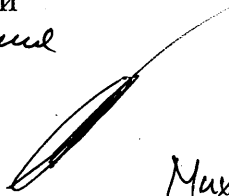
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.12.2021

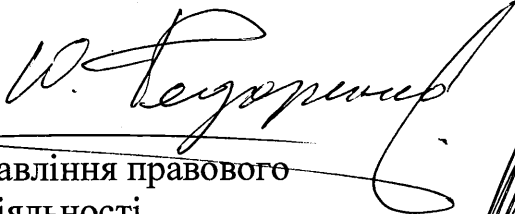
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування
та земельних відносин*

Голова




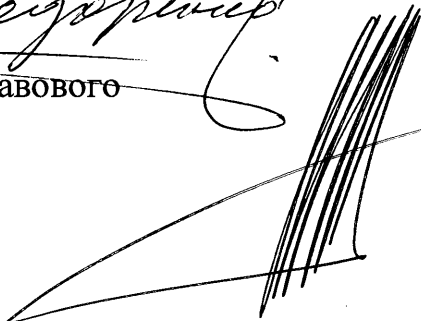
Михайло ТЕРЕКТОВ

Секретар



Юрій ФРЕДОРЕНКО

 Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРЩИНА

Сергій ІХОРНИЙ
14.12.21
№ 88/230-2989

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4492 від 26.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Покришевській Галині Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Грабовського, 23-б у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 634952701



1. Фізична особа:

Назва: **Покришевська Галина Михайлівна**
Клопотання: **від 29.11.2019 номер 634952701**
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:274:0096)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, район Голосіївський, вул. Павла Грабовського, 23-б**

Площа: **0,1000 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186¹ Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	від 22.03.2019 № 3322/0/012/09-19
територіальний орган, що здійснює реалізацію	
державної політики у сфері земельних відносин:	від 31.10.2018 № 1614782-18
місцевий орган охорони культурної спадщини	від 18.04.2019 № 066-1155

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вул. Саперно-Слобідської та просп. Науки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06 квітня 2017 року № 141/2363, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15 липня 2013 року № 12154/0/12/12-03-13).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>За наявною інформацією в Департаменті земельних ресурсів земельна ділянка обліковується за гр. Пінчуковим В.П., який надав свою згоду на її відведення та проїзд гр. Покришевській Г.М. (нотаріально посвідчені згоди від 12 липня 2006 року № 4110 та від 15 березня 2007 року № 780). Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

31.12.21 № 08/230-2989

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 23.01.2020 №08/231-206/ПР
«Про передачу громадянці Покришевській Галині Михайлівні у приватну
власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Павла Грабовського, буд. 23-б у
Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради
від 23.01.2020 №08/231-206/ПР «Про передачу громадянці Покришевській
Галині Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла
Грабовського, буд. 23-б у Голосіївському районі міста Києва» (далі – проєкт
рішення), за результатами якої надаємо такі зауваження.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо
відведення земельної ділянки громадянці Покришевській Галині Михайлівній
для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і
споруд на вул. Павла Грабовського, 23-б у Голосіївському районі м. Києва
(категорія земель – землі житлової та громадської забудови) та відповідно
передати у власність громадянці Покришевській Галині Михайлівній
вищезазначену земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер
8000000000:82:274:0096).

Підпункт 3.4 пункту 3 проекту рішення вказує, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

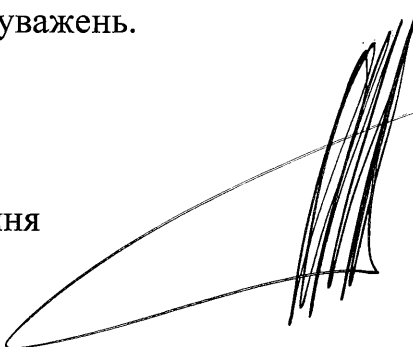
Зважаючи на вищевикладене сумнівним з правового погляду є включення підпункту 3.4 пункту 3 до проекту рішення.

Пунктом 5 проекту рішення передбачається контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Беручи до уваги те, що рішенням Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220) було затверджено перелік постійних комісій Київської міської ради IX скликання, вважаємо за необхідне привести назву постійної комісії зазначеної у пункті 5 проекту рішення у відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Враховуючи зазначене, проект рішення може бути прийнятий за умов врахування наведених зауважень.

В.о. начальника управління



Сергій ТХОРИК