



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21.11.2024

Київ

№ 206/10014

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до рішення Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва», що додаються.
2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова




Віталій КЛИЧКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Київської міської ради

від 07 жовтня 2021 року № 206/10014

Зміни,

що вносяться до рішення Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року
№ 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд
модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»

1. У додатку 1 до рішення:

1) пункт 4:

доповнити новими абзацами такого змісту:

«– встановлення, заміна, модернізація обладнання та систем протипожежного захисту, незалежних джерел енергії, джерел відновлюваної енергії;

– придбання незалежних джерел енергії, джерел відновлюваної енергії;

– участь у співфінансуванні проектів міських програм та державних програм.»;

2) пункт 8 викласти в такій редакції:

«8. Для отримання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду до Фонду подається заявка, до якої додається:

8.1 витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців і громадських формувань (для ОСББ, ЖБК, Управителя);

8.2 реєстр учасників Загальних зборів, за зразком, що затверджується Фондом.

8.3 рішення (протокол або витяг з протоколу) загальних зборів ОСББ, ЖБК, прийняті відповідно до статуту, рішення співвласників багатоквартирного будинку, у якому не створено ОСББ або ЖБК, прийняті відповідно до вимог чинного законодавства, щодо:

– залучення позики / кредиту за рахунок коштів Фонду;

– визначення уповноваженої особи від імені ОСББ / ЖБК / співвласників багатоквартирного будинку на підписання договору позики / кредиту з Комунальним підприємством «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»;

– визначення граничного розміру позики / кредиту та строку за договором позики / кредиту з Комунальним підприємством «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»;

– визначення джерела повернення позики / кредиту за договором позики / кредиту з Комунальним підприємством «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»;

8.4 копія паспорта та ідентифікаційного коду уповноваженої особи, яка від імені Позичальника підписуватиме договір позики або кредиту;

8.5 кошторис витрат (згідно з формою, затвердженою Фондом) на управління багатоквартирним будинком (для Управителів) або утримання

будинку та прибудинкової території (для ОСББ, ЖБК), підписаний уповноваженою особою від імені Позичальника;

8.6 довідка про рух коштів і стан розрахунків по наявних рахунках Позичальника, що використовуються для прийому платежів і здійснення виплат на управління багатоквартирним будинком, за попередній календарний рік (помісячно);

8.7 опис проєкту з переліком заходів, що планується впровадити за рахунок коштів позики або кредиту, підписаний уповноваженою особою від імені Позичальника;

8.8 засвідчена копія статуту ОСББ, ЖБК;

8.9 проєктна документація (дефектні акти, кошториси, проєкти тощо), що пройшла відповідну експертизу, розроблена та затверджена відповідно до вимог чинного законодавства (не застосовується до заявок на отримання позики / кредиту на заходи з виготовлення / відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки та щодо розроблення проєкту землеустрою, виготовлення проєктної документації та проведення її експертизи та постачання обладнання);

8.10 розрахунок витрат на здійснення заходів, що передбачені в пункті 4 цього Положення;

8.11 графік платежів на повернення позики або кредиту, за зразком, що затверджується Фондом;

8.12 інформація про заходи за зразком, затвердженим Фондом;

8.13 договори намірів, договори підряду, договори постачання та, у випадках, визначених законодавством, договори технагляду, необхідні для реалізації заходів, передбачених заявкою;

8.14 для отримання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду учасниками програм Державної установи «Фонд енергоефективності» до Фонду подаються документи, вказані в пунктах 8.1–8.13, до яких додається письмове повідомлення від Державної установи «Фонд енергоефективності» про участь у програмі.

8.14.1. Відмінними умовами кредитування ОСББ, що є учасником програм, відповідно до пункту 8.14, є максимальна сума кредиту, що не може перевищувати мінімальної суми проєкту, яка дозволяє отримати максимальну суму гранту у відповідній програмі «Фонду енергоефективності», але в будь-якому разі не більше 75% суми витрат на управління багатоквартирним будинком або утримання будинку та прибудинкової території за останній календарний рік, що передує року отримання кредиту, помноженої на заявлену кількість років кредиту, але не більше 10 000 000,00 грн.

8.14.2. Вся сума компенсації вартості заходів із енергоефективності, у тому числі заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, яка надходить від Державної установи «Фонд енергоефективності», після здійснення повного розрахунку з підрядником, направляється на погашення кредиту (позики),

наданого Фондом, протягом 3 (трьох) робочих днів від дати її отримання, але не більше залишку заборгованості за кредитом (позикою) на дату погашення.»;

3) пункт 16 викласти в такій редакції:

«16. Надання позики або кредиту здійснюється шляхом спрямування уповноваженим Фондом банком коштів ОСББ, ЖБК на цілі, визначені відповідно до пункту 4 цього Положення, з наданням підтвердних документів Уповноваженому банку для здійснення платежів.

Підтвердними документами в цьому пункті вважаються копії видаткових накладних; актів приймання-передачі товарів; актів приймання наданих послуг; актів виконаних робіт; договорів на постачання, виконання робіт, надання послуг за умови, що відповідні договори передбачають необхідність попередньої оплати товарів, робіт чи послуг.»;

4) у пункті 23 абзац 3 виключити;

5) у пункті 5 абзац 2: «Компенсація витрат, понесених на виготовлення проектної документації та проведення її експертизи, включається до загальної суми позики або кредиту та здійснюється уповноваженим Фондом банком шляхом спрямування коштів на поточний рахунок Позичальника, відкритий у ньому.» – виключити;

6) у пункті 6 після слів «рішенням Київської міської ради» доповнити словами та знаками «(додатки 2 та 4 до цього Положення).»;

7) пункт 7 викласти в такій редакції:

«7. Строк, на який надається кредит Позичальникам за рахунок коштів Фонду, – не більше ніж сім років. Строк, на який надається позика Позичальнику за рахунок коштів Фонду, – не більше одного року.»;

8) у пункті 9 абзаці 2 після слів «звернення Фонду статут» доповнити словом «ОСББ»;

9) пункт 11 доповнити абзацом такого змісту:

«У разі надходження запиту від Позичальника, про перерозподіл коштів між локальними кошторисами в межах кредитної суми, зміну виконавця робіт, зміну цілей використання запозичених коштів, Кредитний комітет розглядає такі запити, та надає дозвіл на запитувані зміни.»;

10) у пункті 13 слово «Енергодім» замінити словами «Державної установи «Фонд енергоефективності»;

11) пункт 14 виключити, як такий, що дублює пункт 12;

12) абзац 3 пункту 18 виключити;

13) у пункті 19 абзаці 2 слова «в уповноваженому Фондом банку» замінити на слова «в будь-якому банку»;

14) у пункті 22 абзац 4: «– відомості про кількість квартир багатоквартирного будинку, в якому зареєстровані або фактично проживають фізичні особи, яким в установленому законодавством порядку призначено субсидію для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг;» – виключити.

2. У додатку 1 до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення

багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд) «Основні умови Договору позики / кредиту» абзац 2.1.1.1 підпункту 2.1 пункту 2 викласти в новій редакції:

«Сплати Позичальником комісійної винагороди (частини комісійної винагороди) Фонду за надання позики в розмірі _____ (_____) гривень _____ копійок протягом 1 (одного) банківського дня з моменту підписання цього Договору.».

3. У додатку 4 до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд) «Граничні умови надання Фондом позик без нарахування відсотків»:

3.1 у пункті 7 слова «в установленому порядку в банківській установі.» замінити словами «Уповноваженому банку.»;

3.2 у пункті 9 цифри і слова «10 днів» замінити словами «одного року».

4. Додаток 3 до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд) «Протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку» виключити.

5. У пункті 9 додатку 4 до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд) «Граничні умови надання Фондом позик без нарахування відсотків» цифри і слова «10 днів» замінити словами «одного року».

6. У додатку 2 до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд) «Граничні умови надання Фондом кредитів»:

6.1 у пункті 8 слова «установленому порядку в банківській установі.» замінити словами «Уповноваженому банку.».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО