

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



|  |
| --- |
| **Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-КОМ» договору оренди земельних ділянок від 15 жовтня 2007 року № 62-6-00440 (зі змінами) на вул. Оноре де Бальзака, 9 у Деснянському районі м. Києва**  |

205761878

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-КОМ» (код ЄДРПОУ 33149909, місцезнаходження юридичної особи: 02230, м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 7) від 21 серпня 2024 року № 205761878 та додані документи, відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити з 25 грудня 2024 року товариству з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-КОМ» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 15 жовтня 2007 року № 62-6-00440 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 20 березня 2014 року № 54 та договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 24 грудня 2019 року № 1007) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарськими, офісними приміщеннями та кафе (кадастровий номер 8000000000:62:145:0020, площа 0,4123 га) та для влаштування під’їздів (кадастровий номер 8000000000:62:145:0029, площа 0,1154 га, в межах червоних ліній) на вул. Оноре де Бальзака, 9 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 205761878).
2. Встановити, що:
	1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельних ділянок від 15 жовтня 2007 року № 62-6-00440 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.
	2. Інші умови договору оренди земельних ділянок від 15 жовтня 2007 року № 62-6-00440 (зі змінами)  підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-КОМ»:
	1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 15 жовтня 2007 року № 62-6-00440 (зі змінами) на новий строк.
	2. Дотримуватися обмежень у використанні земельних ділянок, встановлених законодавством України та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова  | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ |
| В. о. заступника директора Департаменту – начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань архітектури, містопланування таземельних відносин Голова   |  Михайло ТЕРЕНТЬЄВ |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |