



08/231-2057/17P

11.06.2021

34

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Чевіжко Олександр

22.07.2021

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на перетині вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова у Солом'янському районі міста Києва



622410176

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на перетині вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,24 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на перетині вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 622410176).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

23.06.2021

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

13.07.2021

Голова


Денис МОСКАЛЬ

Секретар


Свгенія КУЛЕБА



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22322 від 26.05.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на перетині вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 622410176



36

1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників)*	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 12.05.2021 № 622410176</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:184:0060.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, перетин вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова</i>
Площа:	<i>0,24 га</i>
Вид та термін користування:	<i>Постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території багатоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<p><i>Земельна ділянка площею 0,2396 га (кадастровий номер 8000000000:72:184:0060) на перетині вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова у Солом'янському районі м. Києва сформована відповідно до законодавства України та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з видом використання: для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом (цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, категорія земель: землі житлової та громадської забудови).</i></p> <p><i>Вказана земельна ділянка є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.03.2016, номер запису про право власності 13529322).</i></p> <p><i>Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 993/1654 була передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФІЛ» для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 19.12.2007 № 72-6-00472).</i></p> <p><i>На підставі витягу з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.05.2015 строк дії договору оренди вказаної земельної ділянки поновлено на 5 років (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2016 № 35, термін дії оренди закінчився 02.03.2021).</i></p> <p><i>В порядку та у строки, визначені законодавством України, товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФІЛ» з листом-повідомленням про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки на новий строк не зверталось.</i></p>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

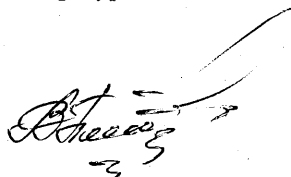
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



