



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Стиль Бюро» на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ»

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:271:019

75:271:020

Проект рішення (екз.1)

ПР-7794

від 12.08.2015 до справи

**A-20968**

Заява ДЦ № 01104-000184607-

014 від 05.08.2015



2 347008 077947

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, враховуючи звернення (згоду) товариства з обмеженою відповідальністю «Стиль Бюро» від 30.10.2013 № К-22078, від 28.05.2015 № 3604 та ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ” від 02.06.2015 № 887/17-02 Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,5177 га (кадастровий номер 8000000000:75:271:0021) на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Стиль Бюро» на підставі договору оренди

земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 15.05.2008 № 75-6-00403 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 25.01.2012 № 75-6-00531), на сформовані в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу з об'єктами дорожнього сервісу, а саме:

- ділянку площею 0,2891 га (кадастровий номер 8000000000:75:271:0019) на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва;

- ділянку площею 0,2286 га (кадастровий номер 8000000000:75:271:0020) на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва (справа А-20968, заява ДЦ від 05.08.2015 № 01104-000184607-014).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 15.05.2008 № 75-6-00403 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 25.01.2012 № 75-6-00531), залишивши в оренді до 15.05.2023 товариства з обмеженою відповідальністю «Стиль Бюро» в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення земельну ділянку площею 0,2286 га (кадастровий номер 8000000000:75:271:0020) на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Стиль Бюро» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 15.05.2008 № 75-6-00403 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 25.01.2012 № 75-6-00531).

5. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ», за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2891 га (кадастровий номер 8000000000:75:271:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000160802015) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу з об'єктами дорожнього сервісу на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу автозаправного комплексу від 21.05.2015 № 4013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.05.2015 № 37869255).

6. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ»:

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

7. Попередити землекористувачів, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 12.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Стиль Бюро" на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ"**

До кадастрової справи  
№ А-20968



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "СТИЛЬ БЮРО"**

Клопотання **від 30.10.2013 № К-22078**

Доручення на проектування **від 31.10.2013 № 08/17909 | від 21.11.2013 № 08/19281**

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:271:0019; 8000000000:75:271:0020)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса**

Площа **0,2891 га | 0,2286 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда до 15.05.2023)**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу з об'єктами дорожнього сервісу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **13 427 068 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00078 від 11.06.2015 | ПР-00079 від 11.06.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-6837 від 21.04.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці площею 0,2891 га розміщено автозаправний комплекс загальною площею 393,9 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.07.2013 № 6566353).*

Інші особливості : *Проектом рішення передбачено погодити поділ земельної ділянки, яка на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 №1637/4470 (зі змінами внесеними рішенням Київради від 23.12.2010 № 423/5235) передана в оренду до 15.05.2023 ТОВ „Стиль Бюро” для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу з об'єктами дорожнього сервісу (договір оренди земельної ділянки від 15.05.2008 № 75-6-00403, договір про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 25.01.2012 № 75-6-00531), внести зміни до договору оренди земельної ділянки та передати земельну ділянку ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ».*

*На підставі звернення товариства та доручення Київської міської ради розроблена документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,5177 га (кадастровий № 8000000000:75:271:0021) та сформовані наступні земельні ділянки:*

*- площею 0,2891 га (кадастровий номер 8000000000:75:271:0019) на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва;*

*- площею 0,2286 га (кадастровий номер 8000000000:75:271:0020) на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 342 706 грн. 90 коп. (10%; 10%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



## Київський міський голова

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2015  
№ 08/231-2054/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.КЛИЧКО*

“13” серпня 2015 року  
№ 08/231 – 2054/ПР



08/231-2054/np  
13.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.08.2015 № 057052-14533  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської ради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Стиль Бюро" на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ" (справа А-20968) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської ради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук