

08/231-2054/ПР
11.06.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Матвієнку Володимирі Павловичу земельної ділянки в оренду для обслуговування бази відпочинку на Столичному шосе, буд. № 133-Б у Голосіївському районі міста Києва

Лариса



324448229

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Матвієнка Володимира Павловича від 14 травня 2021 року № 50374-005755701-031-03, у зв'язку з набуттям громадянином Матвієнком Володимиром Павловичем права власності на нерухоме майно (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 травня 2021 року № 257515469) та враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року № НВ-8001301012021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 травня 2021 року № 257526244), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити публічному акціонерному товариству «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3239 га (кадастровий номер 8000000000:90:400:0702) на 27 км Обухівського шосе у Голосіївському районі

міста Києва, наданою відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06 травня 1997 року № 576 «Про оформлення Українському акціонерному комерційному промислово-інвестиційному банку права користування земельною ділянкою для обслуговування бази відпочинку на 27 км Обухівського шосе у Харківському районі».

2. Передати громадянину Матвієнку Володимирі Павловичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3239 га (кадастровий номер 8000000000:90:400:0702, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року № НВ-8001301012021) для обслуговування бази відпочинку (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на Столичному шосе, буд. № 133-Б у Голосіївському районі міста Києва (нова поштова адреса об'єкту нерухомого майна – Столичне шосе, буд. № 133-Б присвоєна відповідно до наказу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 лютого 2021 року № 223) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 червня 2014 року № 6065258) (категорія земель – землі рекреаційного призначення), заява ДДЦ від 14 травня 2021 року № 50374-005755701-031-03, справа № **324448229**.

3. Громадянину Матвієнку Володимирі Павловичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

15.09.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

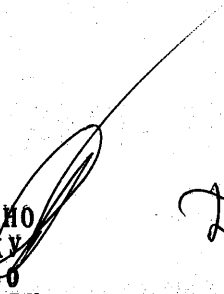
Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Постійна комісія
Київської міської ради
з питань архітектури,
містобудування
та земельних відносин*
Голова
Секретар


ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 50
РЕГЛАМЕНТУ

Денис Москаленко
Евгенія Кучук



ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22669 від 20.05.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу Матвієнку Володимиру Павловичу в оренду земельної ділянки для обслуговування бази відпочинку на Столичному шосе, буд. № 133-Б у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 324448229



1. Фізична особа:

Назва:	Матвієнко Володимир Павлович
Клопотання:	від 18.05.2021 номер 324448229

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:400:0702)

Місце розташування (адреса):	Столичне шосе, буд. № 133-Б
Площа:	0,3239 га
Вид та термін користування:	оренда на 10 років
Вид використання:	для обслуговування бази відпочинку
Цільове призначення	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 315 476,14 грн.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року НВ-8001301012021 та інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 травня 2021 року №257515469 Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення та без складання документації із землеустрою

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці знаходяться: нежитлова будівля літ. Б спальний корпус №1 бази відпочинку Конче-Заспа, літ. Ж –гараж, літ. З-котельня, загальною площею 1723,9 кв.м, які перебувають у власності громадянина Матвієнка В.П. на підставі свідоцтва про право власності від 19 червня 2014 року № 23214905 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 травня 2021 року № 257515469).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 0,3239 га з кадастровим номером 8000000000:90:400:0702 утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 1,2038 га кадастровий номер 8000000000:90:400:0001, яка на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06 травня 1997 року № 576 була надана у постійне користування Публічному акціонерному товариству «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» (далі-Банк) (державний акт на право постійного користування землею від 20 листопада 1997 року за № 90-4-00016). Банк надав копію нотаріально-посвідченої згоди від 28 січня 2019 року № 46 на припинення права користування земельною ділянкою площею 0,3239 га з кадастровим номером 8000000000:90:400:0702., у зв'язку з переходом права власності на майно, що розташоване на земельній ділянці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської ради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 13 154,76 грн (1%).

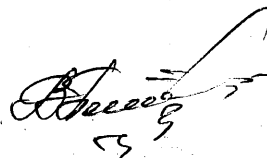
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

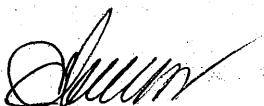
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-587к

Витяг з протоколу № 16/18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 15.09.2021

7.1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Матвієнку Володимирі Павловичу земельної ділянки в оренду для обслуговування бази відпочинку на Столичному шосе, буд. № 133-Б у Голосіївському районі міста Києва» (справа 324448229, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 №08/231-2054/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Сергій ДЮЖЕВ.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Матвієнку Володимирі Павловичу земельної ділянки в оренду для обслуговування бази відпочинку на Столичному шосе, буд. № 133-Б у Голосіївському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 5. Пункт 6 проекту рішення відповідно вважати пунктом 5.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

16.09.2021 № 08/231-2054

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 11.06.2021 №08/231-2054 «Про передачу громадянину Матвієнку Володимирі Павловичу земельної ділянки в оренду для обслуговування бази відпочинку на Столичному шосе, буд. 133-Б у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Пунктом 5 проекту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевикладене, рекомендуємо пункт 5 проекту рішення виключити, у зв'язку з чим пункт 6 вважати пунктом 5 відповідно.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК