



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 29 вересня 1999 року № 79-5-00040 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Фірма «Мисак»



583747429

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів», статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи постанову Верховного Суду від 17 лютого 2021 року у справі № 757/2524/16-ц та звернення громадянина Скопича Олексія Дмитровича від 25 травня 2021 року № 583747429, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди (кадастровий номер 8000000000:79:045:0014, площа 0,0978 га) від 29 вересня 1999 року № 79-5-00040 (зі змінами, унесеними рішенням Господарського суду м. Києва від 22.12.2014 у справі № 910/26158/14), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Фірма «Мисак» для експлуатації та обслуговування торгово-офісного підприємства у пров. Новопечерському, 19/3 у Печерському районі, у зв'язку з переходом права власності на нежилу споруду, визначивши орендарями земельної ділянки у договорі приватне підприємство «Фірма «Мисак» та громадянина Скопича Олексія Дмитровича (справа № 583747429).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 29 вересня 1999 року № 79-5-00040 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Громадянину Скопичу Олексію Дмитровичу та приватному підприємству «Фірма «Мисак» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 29 вересня 1999 року № 79-5-00040 (зі змінами).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о.начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23367 від 04.06.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про внесення змін до договору на право тимчасового
довгострокового користування землею на умовах оренди
від 29 вересня 1999 року № 79-5-00040 (зі змінами),
укладеного між Київською міською радою та
приватним підприємством «Фірма «Мисак»**

До справи
№ 583747429



1. Суб'єкти права оренди на земельну ділянку:

Назва	Громадянин Скопич Олексій Дмитрович (2563419479), Приватне підприємство «Фірма «Мисак» (23394993)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЗАГОРУЙКО ТАМАРА ПРОКОПІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01014, місто Київ, ВУЛИЦЯ БАСТІОННА, будинок 15, квартира 85, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 561,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ЗАГОРУЙКО ТАМАРА ПРОКОПІВНА, Україна, 01014, м.Київ, вулиця Бастіонна, будинок 15, квартира 85
Клопотання	від 25.05.2021 № 583747429 (громадянина Скопича О. Д.)

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:045:0014)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, пров. Новопечерський, 19/3
Площа	0,0978 га
Вид та термін	оренда до 29.09.2048 року (внесення змін)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування торгово-офісного підприємства
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	11 747 611 грн 85 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про судоустрій і статус суддів», Закону України «Про оренду землі», постанови Верховного Суду від 21.02.2021 у справі № 757/2524/16-ц та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована будівлею (літера «Г») загальною площею 279,4 кв. м, що належить ПП «Фірма «Мисак», автомобійкою (літера «Д») загальною площею 137,3 кв. м, що належить громадянину Скопичу О.Д. на праві приватної власності на
-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>підставі договору купівлі-продажу від 07.10.2010 № 1960, укладеному між ПП «Фірма «Мисак» та громадянином Скопичем О. Д., зареєстрованими в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за адресою: м. Київ, пров. Новопечерський, 19/3 (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 961759880382, 867519980000; номери записів: 27121270, 13560917; дати реєстрації 19.07.2018, 01.03.2016).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території житлової забудови багатопверхової (перспективні) та частково території вулиць і доріг.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</p> <p>Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель та код КВЦПЗ – не визначені.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.
Інші особливості	<p>Земельна ділянка відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.08.1998 № 1789 надана в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди на 49 років ПП «Фірма «Мисак» (договір оренди від 29.09.1999 № 79-5-00040) для експлуатації та обслуговування торгово-офісного підприємства.</p> <p>Термін оренди за договором до 29.09.2048.</p> <p>Громадянином Скопичем О. Д. набуто у власність нежилу споруду на цій земельній ділянці на підставі договору купівлі-продажу від 07.10.2010 № 1960.</p> <p>Рішенням Господарського суду м. Києва від 22.12.2014 у справі № 910/26158/14 до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 29.09.1999 № 79-5-00040 внесено зміни, встановивши річну орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p> <p>Постановою Верховного Суду від 17.02.2021 у справі № 757/2524/16-ц визнано за Скопичем О. Д. право користування земельною ділянкою для обслуговування та експлуатації об'єкта нерухомого майна – автомийки (літера «Д»), розташованого в межах земельної ділянки площею 0,0978 га, кадастровий номер 8000000000:79:045:0014.</p> <p>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.05.2021 ПП «Фірма «Мисак» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної

власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

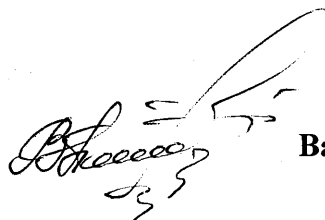
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **352 428 грн. 36 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Окопному О.Ю.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2021
№08/231-2053/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гурменко О.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“11” червня 2021 року
№ 08/231 – 2053/ПР

08/231-2053/17P
11.06.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2021 № 05715-СЛ-23367

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 29 вересня 1999 року № 79-5-00040 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Фірма «Мисак» (583747429) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про внесення змін до договору оренди (583747429) на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- клопотання громадянина Скопича О. Д. про внесення змін до договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 583747429, на 27 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Валентина ПЕЛИХ