

08/231-205/PP
16.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення підприємству з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закусочної швидкого обслуговування на просп. Московському, 12-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:504:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-8218
від 15.12.2015 до справи

A-19363



Відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення підприємства з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД» від 16.06.2011 № КОП-0344, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підприємству з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД» для експлуатації та обслуговування закусочної швидкого обслуговування на просп. Московському, 12-а в Оболонському районі м. Києва (справа А-19363).

2. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.12.2001 № 78-6-00034 площею 0,1362 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:504:0011), укладений між Київською міською радою та підприємством з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД» для будівництва, експлуатації і обслуговування закусочної швидкого обслуговування на розі просп. Червоних Козаків та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.12.2001 № 78-6-00034, а саме:

- слова «на розі просп. Червоних Козаків та просп. Оболонського у Мінському районі» замінити словами та цифрами «на просп. Московському, 12-а в Оболонському районі»;

- слова «для будівництва, експлуатації і обслуговування закусочної швидкого обслуговування» замінити словами «для експлуатації та обслуговування закусочної швидкого обслуговування».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.12.2001 № 78-6-00034, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5. Підприємству з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юнкейн ЛТД».

5.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2015 № 057041-15700.

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.12.2001 №78-6-00034.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14100 від 11.09.2015

До кадастрової справи

№ А-19363



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення підприємству з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закусочної швидкого обслуговування на просп. Московському, 12-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва **Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"**
Клопотання **від 16.06.2011 № КОП-0344**
Згода (доручення) на проектування **від 16.06.2011 № 25736**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:504:0011)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московського та просп. Оболонського**
Площа **0,1362 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення **для експлуатації і обслуговування закусочної швидкого обслуговування**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **6 049 008 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00310 від 10.09.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-7954 від 16.02.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . Свідоцтво на право власності на нежилий будинок-ресторан швидкого обслуговування площею 291,10 кв.м від 07.07.2003 серія НБ №010006386.**

Інші особливості : **Проектом рішення Київської міської ради передбачається:**

- поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.12.2001 № 78-6-00034 площею 0,1362 га (кадастровий номер 8000000000:78:504:0011), укладений між Київською міською радою та підприємством з іноземними інвестиціями "МакДональдз ЛТД" для експлуатації та обслуговування закусочної швидкого обслуговування на просп. Московському, 12-а в Оболонському районі м. Києва;
- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.12.2001 №78-6-00034, а саме:
 - слова "на розі просп. Червоних Козаків та просп. Оболонського у Мінському районі" замінити словами та цифрами "на просп. Московському, 12-а в Оболонському районі";
 - слова "для будівництва, експлуатації і обслуговування закусочної швидкого обслуговування" замінити словами "для експлуатації та обслуговування закусочної швидкого обслуговування".
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.

Відповідно до довідки ДПП податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Відповідно до Генерального плану м.Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **241 960 грн. 34 коп. (4%)**

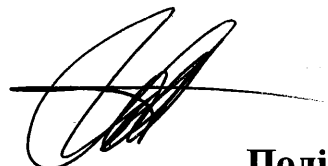
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015
№08/231-205/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” грудня 2015 року
№ 08/231-205/ПР

16.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2015 № 057052- 22420
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення підприємству з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закусочної швидкого обслуговування на просп. Московському, 12-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-19363) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук