



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці на вул. Миропільській, 39  
в Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,46 га, на вул. Миропільській, 39 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року №714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В.Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

В.Турець

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К.Яловий

Секретар

О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці  
на вул. Мировіпільській, 39 площею 0,46 га в Дніпровському районі м. Києва»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Дніпровського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на вул. Мировіпільській, 39 площею 0,46 га в Дніпровському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

### **3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,46 га на вул. Мировіпільській, 39 в Дніпровському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права

користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року №714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

#### **4. Правові аспекти**

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

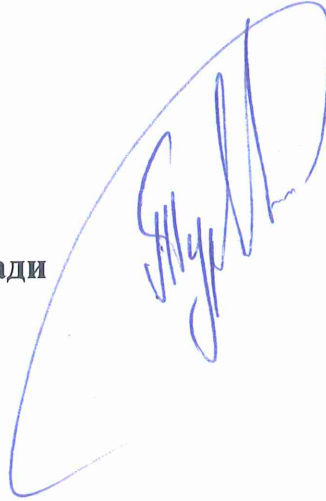
Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці

України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

**7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради Турець Владислав Володимирович.

Депутат Київської міської ради



**В.Турець**

## Порівняльна таблиця

до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Миропільській, 39 в Дніпровському районі м. Києва»

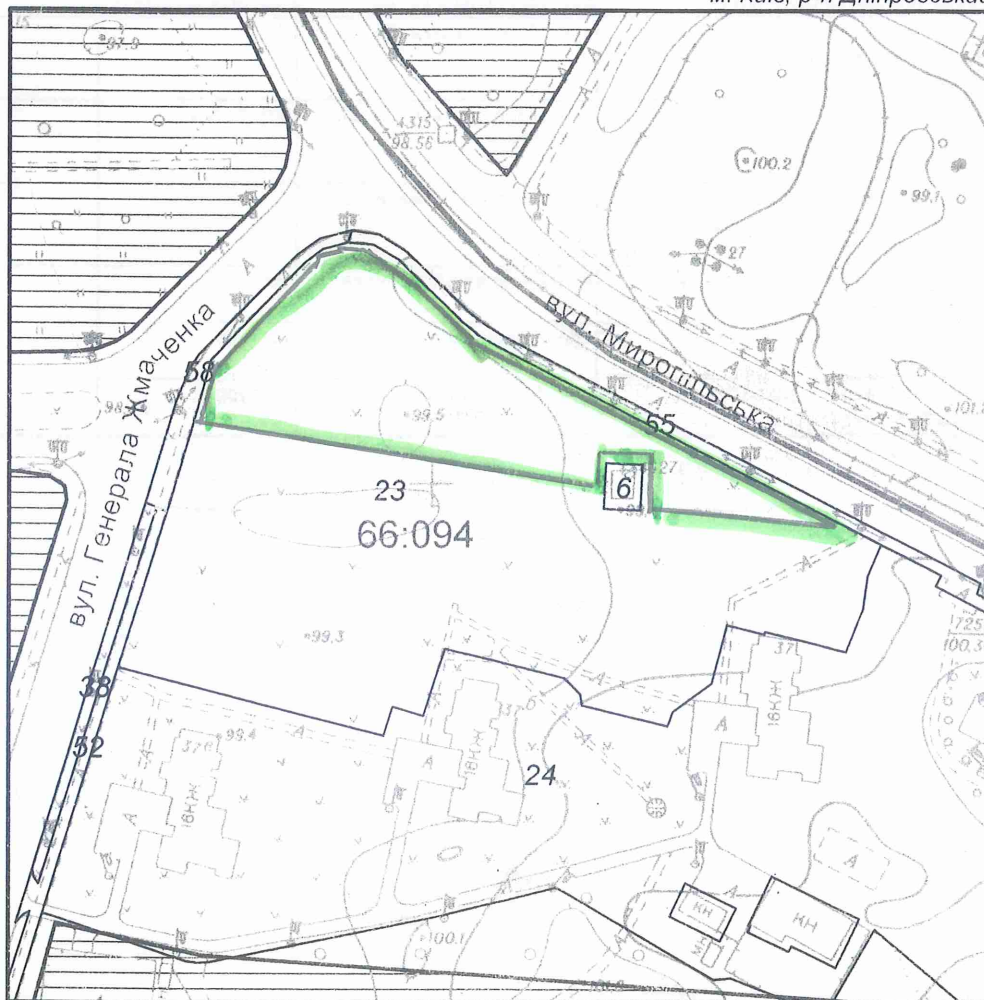
| Чинна редакція             |                           |                              |          |
|----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------|
| № по експл                 | Назва об'єкта             | Площа (га) за даними аналізу | Примітки |
| 1                          | 2                         | 3                            | 5        |
|                            | <b>Дніпровський район</b> |                              |          |
|                            | <i>Сквери</i>             |                              |          |
| 34                         | Вул. Олекси Довбуша       | 2,84                         |          |
|                            |                           |                              |          |
| Пропозиції змін до рішення |                           |                              |          |
| № по експл                 | Назва об'єкта             | Площа (га) за даними аналізу | Примітки |
| 1                          | 2                         | 3                            | 5        |
|                            | <b>Дніпровський район</b> |                              |          |
|                            | <i>Сквери</i>             |                              |          |
| 34                         | Вул. Олекси Довбуша       | 2,84                         |          |
| 35                         | Вул. Миропільська, 39     | 0,46                         |          |



# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.04.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

66:094 Номери кадастрових кварталів

Межі районів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець

Горліцина Ю.М.

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року



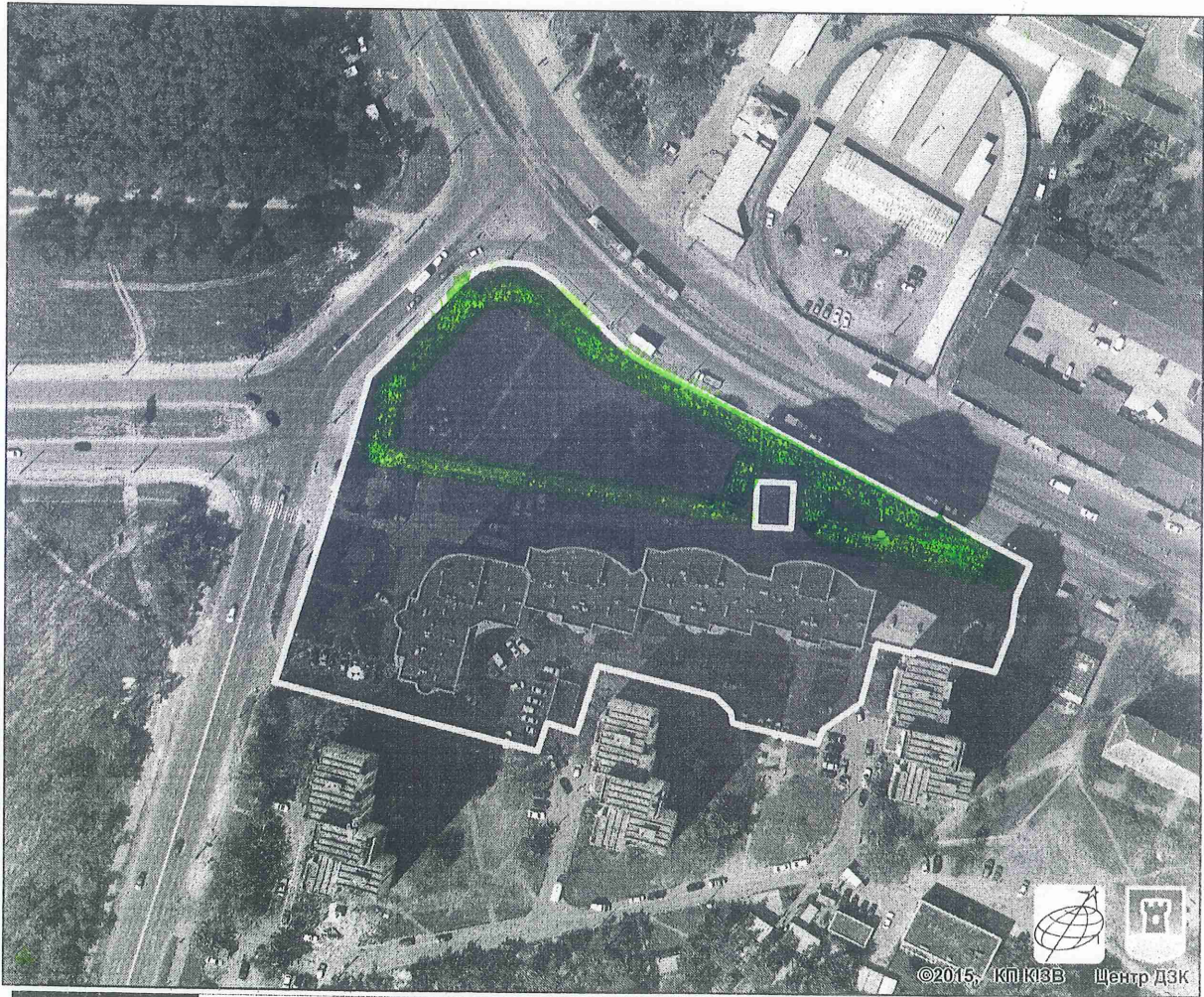
2 347014 566107

Замовлення № 6610

## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

### Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі                                                                         | Адреса ділянки                      | Опис ділянки     | Вид права | Дата закінч. права |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-----------|--------------------|
| 66:094:006  | Філія теплової мережі Київенерго                                                         | вул. Миропільська, 33               | Пав.9П4 від ДТЕЦ |           |                    |
| 66:094:023  | Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Миропільська 39"                     | вул. Миропільська, 39               |                  |           |                    |
| 66:094:024  | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва | вул. Миропільська, 35, 37, 37б, 37в | ЖРЕО N 4         |           |                    |
| 66:094:038  | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району              | вул. Генерала Жмаченка              |                  |           |                    |
| 66:094:052  | Землі не надані у власність чи користування                                              | вул. Генерала Жмаченка              | тротуар          |           |                    |
| 66:094:055  | Землі не надані у власність чи користування                                              | вул. Миропільська                   | тротуар          |           |                    |
| 66:094:058  | Землі не надані у власність чи користування                                              | вул. Алішера Навої                  | тротуар          |           |                    |



0 100 200 м 1 : 2000



©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК



08/091-129  
big 25.04.2016р.

# ОСББ

## Миропільська 39

Юридична адреса: 02192 м. Київ, вул. Миропільська, буд. 39, кв. 136  
п/а 02192, Україна, м. Київ, вул. Миропільська 39, кв. 136  
р/р № 26007011869500 у АТ «УкрСіббанк»,  
МФО 351005, м. Харків  
тел/факс (044) 549 03 09  
e-mail: [miro39@ukr.ua](mailto:miro39@ukr.ua)  
код ЄДРПОУ 26437533

№ 020 від 18.04 2016 р.  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20156р

Депутату Київської міської ради,  
Заступнику голови постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
Містобудування, архітектури та  
Землекористування  
Турцю В.В.

Шановний Владислав Володимирович !

Біля житлового будинку № 39 по вулиці Миропільській у Дніпровському районі міста Києва знаходиться територія, яку мешканці нашого будинку хотіли б озеленити та створити сквер для відпочинку місцевих жителів.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Миропільська, 39» звернулося до Товариства з обмеженою відповідальністю «ДІСБУД», яке ї забудовником земельної ділянки за адресою вулиця Генерала Жмаченка, 28 у Дніпровському районі міста Києва з проханням допомогти придбати та висадити дерева та інші насадження на території скверу, а також придбати та встановити лави, урни та декоративну металеву огорожу скверу.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІСБУД» погодилося придбати за власні кошти зелені насадження, висадити їх та встановити у сквері елементи благоустрою.

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вашого сприяння у наданні статусу скверу земельній ділянці по вулиці Миропільській, 39 у Дніпровському районі міста Києва з метою розвитку зелених зон та підвищення рекреаційної привабливості столиці.

Додатки

1. Схема розміщення скверу.
2. Проектні пропозиції озеленення скверу по вулиці Миропільській, 39.

З повагою,  
Голова правління



Тихоненко О.П.

08/091-128  
big 25.04.2016р

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

## «ДІСБУД»

№ 10 від 19 квітня 2016 р.

Депутату Київської міської ради,  
Заступнику голови постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування  
Турцю В.В.

**Шановний Владислав Володимирович!**

До Товариства з обмеженою відповідальністю «ДІСБУД», яке є забудовником земельної ділянки за адресою: вулиця Генерала Жмаченка, 28 у Дніпровському районі міста Києва, звернулося Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Миропільська, 39» з проханням придбати та висадити зелені насадження та встановити елементи благоустрою в сквері по вулиці Меропільській, 39 у Дніпровському районі м. Києва.

Наше Товариство має намір здійснити озеленення скверу та оснащення його елементами благоустрою за власний кошт.

Просимо Вас погодити розміщення спортивного комплексу для дітей та підлітків на території, розташованій між будинками № 37-Б та № 37-В по вулиці Миропільській в місті Києві.

Просимо Вашого сприяння у наданні статусу скверу земельній ділянці по вулиці Миропільській, 39 у Дніпровському районі міста Києва з метою розвитку зелених зон та підвищення рекреаційної привабливості столиці.

Додатки:

1. Схема розміщення скверу.
2. Проектні пропозиції озеленення скверу по вулиці Миропільській, 39.

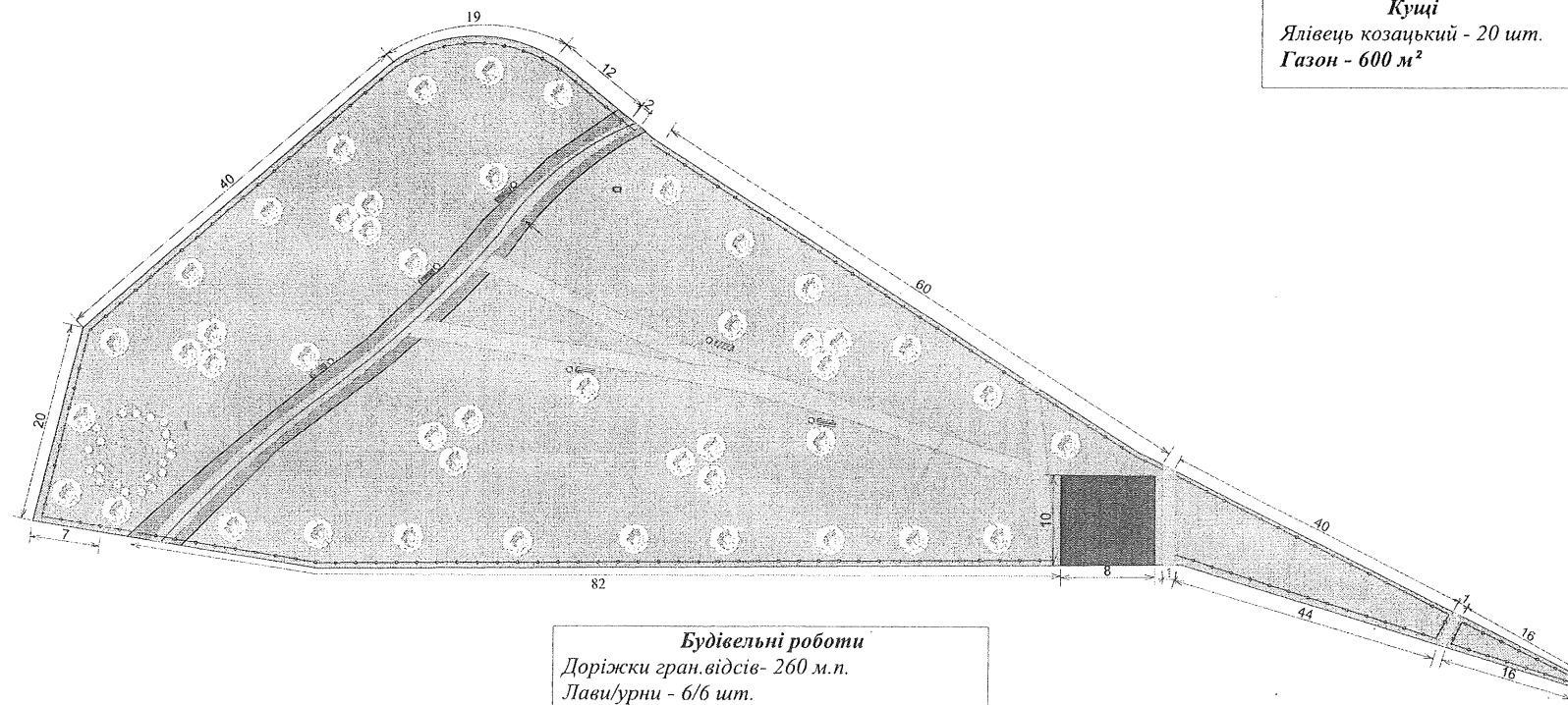
Директор  
ТОВ «ДІСБУД»



О.В. Новіков

**Проектні пропозиції озеленення  
скверу по вул. Миропільській, 39  
варіант 3**

**Озеленення**  
**Дерева**  
Каштан - 50 шт.  
**Кущі**  
Ялівець козацький - 20 шт.  
Газон - 600 м<sup>2</sup>



**Будівельні роботи**  
Доріжки гран. відсів - 260 м.п.  
Лави/урни - 6/6 шт.  
Декоративна металева огорожа - 195 м.п.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

*05.05.2016 № 057024-8614*

на № 08/279/08/091-137 від 25.04.2016

Депутатові Київської міської ради  
Турцю В.В.

Шановний Владиславе Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 25.04.2016 № 08/279/08/091-137 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мировіпольській, 39 у Дніпровському районі. м. Києва».

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної Постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

Департамент земельних ресурсів погоджує вказаний проект рішення при умові приведення його у відповідність до уніфікованого проекту рішення.

Додатки: уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу на 2 арк., проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мировіпольській, 39 у Дніпровському районі м. Києва» на 8 арк.

З повагою

В.о. директора

В.Дворніков

2



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.05.2016  
№08/231-2049/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

**В.ПРОКОПІВ**

“05” травня 2016 року  
№ 08/231 - 2049/ПР



08/231-2049/ПР  
05.05.2016

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04201, м. Київ, вул. М. Майорова, 7, офіс 978

" 25 " квітня 201 6 р.

№ 08/279/08/091 - 138

Заступнику Київського міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 року №383/5770, направляю Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Миропільській, 39 в Дніпровському районі міста Києва».

Додаток:

- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка щодо необхідності прийняття рішення;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація земельної ділянки;
- звернення голови правління ОСББ «Миропільська, 39» щодо необхідності облаштування скверу.
- звернення ТОВ «ДІСБУД» щодо необхідності облаштування скверу.

З повагою

Заступник голови постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування

В.Турець