



08/231-2049/ПР
12.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права користування земельною ділянкою на вулиці Верховинній, 39-41 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:218:020

Проект рішення (екз.1)

ПР-7791

від 10.08.2015 до справи

A-21743



Відповідно до статей 9, 141, 142 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 27.05.2015 № 114/3300, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2481 га (кадастровий номер 8000000000:75:218:0020), наданою відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2012 № 612/7949 «Про надання комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з гостовою автостоянкою на вул. Верховинній, 39-41 у Святошинському районі м. Києва», право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 05.07.2012 № 05-9-00094 (у зв'язку з прийняттям будинку в експлуатацію та передачею товариству з обмеженою відповідальністю «Експлуатуюча Компанія «Основа Комфорт») та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови (справа № А-21743).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття цього рішення повідомити Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та реєстраційну службу Головного управління юстиції у м. Києві.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13706 від 16.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21743



до проекту рішення Київської міської ради:
"Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" права користування земельною ділянкою на вулиці Верховинній, 39/41 у Святошинському районі м. Києва"

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"**

Розпорядчий документ про надання з/д **рішення Київської міської ради від 24.05.2012 № 612/7949**

Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д **Держ. акт на пост.користування від 05.07.2012 № 05-9-00094**

Клопотання про розірвання **від 27.05.2015 № 114/3300**

Доручення Київради **від 04.06.2015 № 16479**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 75:218:020)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Верховинна, 39-41**

Площа **0,2481 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Цільове призначення **для будівництва житлового будинку з гостьовою автостоянкою**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим 26-поверховим будинком, який введений в експлуатацію відповідно до Акту готовності об'єкту до експлуатації від 11.09.2014 № 34 та Авізо № 81 від 07.05.2015.**

Інші особливості : **Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2012 № 612/7949 "Про надання комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" земельна ділянка перебуває в постійному користуванні підприємства для будівництва житлового будинку з гостьовою автостоянкою на вул. Верховинній, 39-41 у Святошинському районі м. Києва" (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 05.07.2012 № 05-9-00094).**

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

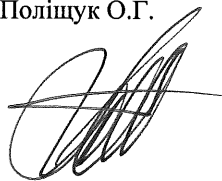
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





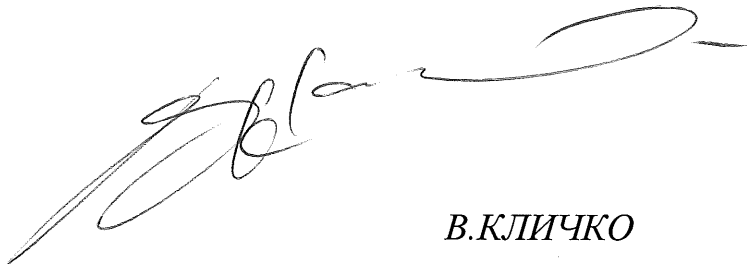
Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.08.2015
№ 08/231-2049/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.КЛИЧКО

“12” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2049/ПР





08/231-2049/PP
12.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.08.2015 № 057052-14243
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" права користування земельною ділянкою на вулиці Верховинній, 39-41 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21743) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук