

08/231-2047/MP
11.08.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київський шовковий комбінат» договору оренди земельних ділянок для будівництва офісно-торговельного комплексу на вул. Фрунзе, 60 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:289:060
85:289:061

Проект рішення (екз.1)
ПР-7783
від 10.08.2015 до справи

A-21228



2 347008 077831

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Київський шовковий комбінат» від 11.09.2014 № КОП-0263, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 20.03.2008 № 85-6-00393 площами 0,0101 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:289:0060) та 0,0354 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:289:0061), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Київський шовковий комбінат» для будівництва офісно-торговельного комплексу на вул. Фрунзе, 60 у Подільському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 126/1960 «Про передачу закритому акціонерному товариству «Київський шовковий комбінат» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу на вул. Фрунзе, 60 у Подільському районі м. Києва» (справа № А-21228).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельних ділянок від 20.03.2008 № 85-6-00393, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству «Київський шовковий комбінат»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 20.03.2008 № 85-6-00393.

3.2. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2015 № 057041-11331.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В. Прокопів

Секретар комісії

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13885 від 10.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Київський шовковий комбінат" договору оренди земельних ділянок для будівництва офісно-торговельного комплексу на вул. Фрунзе, 60 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21228



2 347011 538855

1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Київський шовковий комбінат"*

Клопотання *від 11.09.2014 № КОП-0263*

Згода (доручення) на проектування *від 21.01.2013 № 439-с, від 20.08.2014 № 08/12245*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:289:0060п; 8000000000:85:289:0061п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 60*

Площа *0,0101 га | 0,0354 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для будівництва офісно-торговельного комплексу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 081 242 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00190 від 17.07.2015 | ПР-00191 від 17.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11331 від 25.06.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . У власності товариства перебуває комплекс будівель загальною площею 15565.30 кв.м, до складу якого зокрема входять розташовані на ділянках передбачених для поновлення договору оренди: будівля прохідного пункту (літера II (цифра)) площею 62,40 кв.м та павільйон (Літера XVIII (цифра)) площею 118,60 кв.м (свідоцтво про право власності від 05.03.2008).
Пляма забудови - біля 40 %.*

Інші особливості : *Земельні ділянки рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 126/1960 передані ПАТ «Київський шовковий комбінат» в оренду на 5 років для будівництва офісно-торгівельного комплексу на вул. Фрунзе, 60 (договір оренди землі від 20.03.2008 № 85-6-00393). Відносно до інформації податкової інспекції у Подільському районі головного управління міндоходів у м. Києві від 21.10.2014 № 10855/26-56-15-03-18 заборгованість по орендній платі відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **124 874 грн. 56 коп. (6%; 6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.



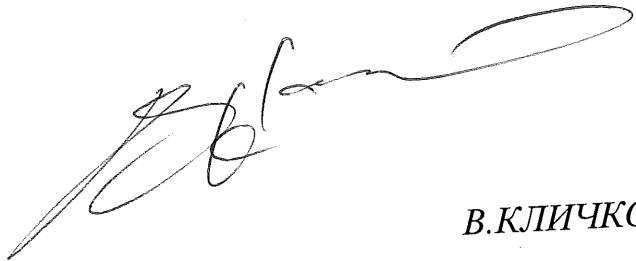
Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.08.2015
№ 08/231-2047/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.КЛИЧКО

“10” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2047/ПР



08/231-2047/MP
11.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.08.2015 № 0570 52-142 48
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київський шовковий комбінат» договору оренди земельних ділянок для будівництва офісно-торговельного комплексу на вул. Фрунзе, 60 у Подільському районі м. Києва" (справа А-21228) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук