



08/231-2046/ПР  
10.06.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на вул. Попудренка, 42/46 у Дніпровському районі міста Києва**



651684191

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 квітня 2021 року № НВ-0006716622021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГЕНЕРАЛ» від 22 квітня 2021 року № 68081-005710997-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1433 га (кадастровий номер 8000000000:66:189:0001) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) (код КВЦПЗ – 03.07 для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Попудренка, 42/46 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, що зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25 січня 2016 року, номер запису про право власності 12994597) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 22 квітня 2021 року № 68081-005710997-031-03, справа № 651684191).

## 2. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 листопада 2019 року № 11695/0/012/19-19.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань підприємництва, промисловості  
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Ігор ШПАК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21765 від 29.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на вул. Попудренка, 42/46 у Дніпровському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 651684191



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>Петрова Юлія Яківна</b> <b>Країна громадянства: Україна,</b> <b>Місцезнаходження: Україна, 08632, Київська обл., Васильківський р-н, село Іванковичі, вул.Зоряна, будинок 14а</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>Відсутній</b>
Реєстраційний номер:	<b>від 23.04.2021 № 651684191</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:189:0001).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 42/46</b>
Площа	<b>0,1433 га</b>
Вид та термін користування	<b>право в процесі оформлення (оренда на 10 років)</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)</b>
Цільове призначення	<b>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>10 075 077 грн 69 коп.</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської  
міської державної адміністрації  
у сфері містобудування та архітектури:

від 20.11.2019 № 11695/0/012/19-19

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

від 17.03.2020 № 97-26-0.31-975/35-20

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.04.2021 № НВ-0006716622021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 188,6 кв.м, яка належить на праві приватної власності ПП «ГЕНЕРАЛ» що зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 12994597 від 25.01.2016, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.04.2021 № 254786334).</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (Висновок Департаменту містобудування та архітектури від 20.11.2019 № 11695/0/012/19-19).</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Пунктом 2.9 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути з ПП «ГЕНЕРАЛ» кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **503 753 грн 88 коп. (5%)**.

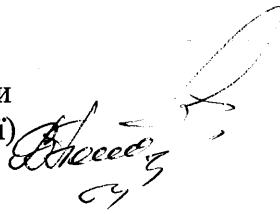
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

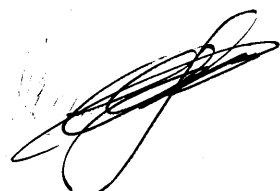
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Валентина ПЕЛИХ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Трубіцину В.С.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 10.06.2021  
№08/231-2046/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Кулебі О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” червня 2021 року  
№ 08/231 – 2046/ПР



08/231-2046/17P  
10.06.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2021 № 05715-СЛ-21765

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на вул. Попудренка, 42/46 у Дніпровському районі міста Києва» (651684191) для подальшого опрацювання.

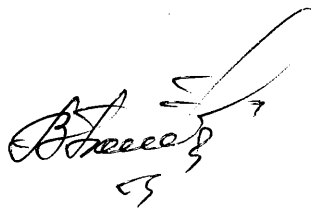
Додатки:

- проект рішення 651684191 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 651684191 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру від 26.04.2021 № НВ-0006716622021, від 16.04.2021 № НВ-8001299122021 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.04.2021 №254786334 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 22.04.2021 № 68081-005710997-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 02.12.2020 № 05716-22477 на 2 арк. в 1 примірнику;
- довіреність на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора



Валентина ПЕЛИХ