



08/231-2046/17P  
13.08.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу **БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР»** земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Ілленка у Шевченківському районі міста Києва



313953469

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяви **БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР»** від 07 серпня 2020 року № 72045-005087656-031-03 та від 11 серпня 2020 року, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Благодійній організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр»** для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (без дорожнього сервісу) на вул. Юрія Ілленка у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04), заява ДЦ від 07 серпня 2020 року № 72045-005087656-031-03, справа № **313953469**.

2. Передати **БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР»**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,8064 га (кадастровий номер 8000000000:91:005:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 серпня 2020 року № НВ-0005431932020) для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) (код КВЦПЗ – 12.04) на вул. Юрія Ілленка у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

### 3. БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 серпня 2020 року № 7944/0/09/19-20, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 травня 2019 року № 066-1505, Міністерства культури України від 03 червня 2019 року № 416/10-2/61-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРЩИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9567 від 11.08.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішоходних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Ілленка у Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 313953469



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "ФОНД ПАМ'ЯТІ "БАБИН ЯР"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «МЕМОРИАЛ ГОЛОКОСТУ «БАБИН ЯР» МАТЯШ РОСТИСЛАВ МИКОЛАЙОВИЧ - керівник</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>Відсутній</b>
Клопотання	від <b>10.08.2020 №313953469</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:005:0034)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Юрія Ілленка</b>
Площа	<b>0,8064 га</b>
Вид та термін користування	<b>право в процесі оформлення (оренда терміном на 5 років)</b>
Вид використання	<b>для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішоходних доріг, благоустрою та озеленення території)</b>
Цільове призначення	<b>12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>11 870 578 грн. 50 коп.</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури: **від 07.08.2020 № 8021/0/09/09-20**

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини **від 17.05.2019 № 066-1505**

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини **від 03.06.2019 № 416/10-2/61-19**

орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження) **від 16.05.2019 № 7883/82-19**

державна експертиза землевпорядної документації: **від 04.10.2019 № 3465-19**

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю

із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Відповідно до листа КП УЗН Шевченківського району м. Києва від 28.03.2019 № 236-401 на земельній ділянці розташоване майно, що закріплено на праві господарського відання за КП УЗН Шевченківського району м. Києва, а саме: стоянка автомобільна, пішохідний перехід з металевих конструкцій (за даними Державного реєстру реєстрації речових прав на нерухоме майно право не зареєстровано). Листом від 05.04.2019, наявним у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки повідомлено, що БО "ФОНД ПАМ'ЯТІ "БАБИН ЯР" досягнуто домовленості щодо вирішення майнових питань у встановленому порядку.</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Згідно Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами), земельна ділянка входить до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним признакам та планувальним вимогам (таблиця 2, парк відпочинку «парк Шевченківського району «Бабин Яр».</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Вид використання земельної ділянки уточнено листом БО «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» від 11.08.2020. Листом від 06.03.2019 № 153/03 БО "ФОНД ПАМ'ЯТІ "БАБИН ЯР" гарантовано забезпечення проїзду-проходу до суміжних земельних ділянок (коди 91:005:0053, 91:005:0027, 91:005:0020).</i>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **356 117 грн. 36 коп. (3%)**.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2020  
№08/231- 2046/ІІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“13” серпня 2020 року  
№ 08/231 – 2046/ІІР



08/231-2046/ПР  
13.08.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.08.2020 № 05715-СЛ-9567

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Ілленка у Шевченківському районі міста Києва» (313953469) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 313953469 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 313953469 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 313953469 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 11.08.2020 № НВ-0005431932020 на 9 арк. в 1 примірнику;
- заява від 07.08.2020 № 72045-005087656-031-03 з додатками в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 11.08.2020 № 05716-14480 на 1 арк. в 1 примірнику.
- довіреність від 13.01.2020 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ