



08/231-2046/11
11.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дитячо-юнацькій спортивній школі «Старт» земельної ділянки для реконструкції та експлуатації стадіону на бульв. Олексія Давидова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:082:024

Проект рішення (екз.1)
ПР-7788
від 10.08.2015 до справи

Д-7103



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки дитячо-юнацькій спортивній школі «Старт» для реконструкції та експлуатації стадіону на бульв. Олексія Давидова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – рекреаційного призначення, справа № Д-7103).

2. Надати дитячо-юнацькій спортивній школі «Старт», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,8549 га (кадастровий номер 8000000000:63:082:0024) для реконструкції та експлуатації стадіону на бульв. Олексія Давидова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Дитячо-юнацькій спортивній школі «Старт»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.12.2013 № 21677/0/12-1/19-13 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 19.05.2015 № 19-26-0.3-7047/2-15.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

Постійна комісія Київради з питань
сім'ї, молоді та спорту

Голова

В. Даниленко

Секретар

Л. Костенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13801 від 28.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дитячо-юнацькій спортивній школі
"Старт" земельної ділянки для реконструкції та
експлуатації стадіону на бульв. Олексія Давидова, 10-
12 у Дніпровському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7103



2 347011 538015

1. Юридична особа:

Назва *Дитячо-юнацька спортивна школа "Старт"*
Клопотання *від 14.11.2013 № К-22167*

Рішення про надання дозволу *від 18.09.2014 № 180/180*
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:082:0024)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Олексія Давидова, 10-12*
Площа *1,85 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Цільове призначення *для реконструкції та експлуатації стадіону*
Нормативна грошова оцінка *18 135 240 грн. 86 коп. відповідно витягу з технічної*
(за попереднім розрахунком*) *документації від 28.05.2015 (Головне управління*
Державного земельного агентства у м. Києві)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:
орган архітектури *№ 6086/0/12/09-15 від 18.05.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, розташовано стадіон та спортивні споруди, що рахуються на балансі дитячо-юнацької спортивної школи "Старт" та належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва (листи від 04.03.2015 № 18/1 та від 30.03.2015 № 062/12/45/028-3381)*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

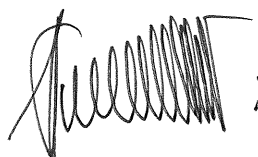
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Даниленку В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.08.2015
№ 08/231-2046/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“10” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2046/ІР



03/231-2046/17
11.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.08.2015 № 05705д-14д34
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дитячо-юнацькій спортивній школі "Старт" земельної ділянки для реконструкції та експлуатації стадіону на бульв. Олексія Давидова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-7103) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук