



08/231-2044/ПР  
10.06.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Сім'ї Прахових (Гайдара) у Голосіївському районі міста Києва**



520701341

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Сім'ї Прахових (Гайдара) у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу та відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК

КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 10 років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Сім'ї Прахових (Гайдара) у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 520701341).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

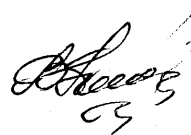
Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

В. о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ



Валентина ПЕЛИХ



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Катерина КИРИЧЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22990 від 01.06.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» у  
наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки в оренду для розміщення,  
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і  
споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на  
вул. Сім'ї Прахових (Гайдара) у Голосіївському районі міста  
Києва**

До кадастрової справи

№ 520701341



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ 01032, М. КИЇВ, ВУЛ. ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУД. 14, КВ. 34</b>
Клопотання	<b>від 25.05.2021 № 520701341</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 72:095:0011).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Сім'ї Прахових (Гайдара)</b>
Площа	<b>0,01 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території (існуючої).</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.  За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Євроенергія».</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.</i>

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

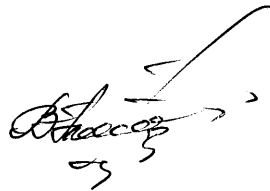
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.


Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів



**Валентина ПЕЛИХ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Бродському О.Я.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 10.06.2021  
№08/231-2044/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

**Володимир БОНДАРЕНКО**

“10” червня 2021 року  
№ 08/231 – 2044/ПР

08/231-2044/ПР  
10.06.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.06.2021 № 05715-СЛ-22990

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Сім'ї Прахових (Гайдара) у Голосіївському районі міста Києва» (520701341) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 520701341 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 453017849 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 39 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ