До справи

**№ 204414506**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-34360-2 від 13.08.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Полумахтєрову Іллі Володимировичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки*  *на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Полумахтєров Ілля Володимирович* |
| *Заява:* | ***від 29.04.2021*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:562:0001)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва*  |
|  *Площа:* | *86,4814 га* |
|  *Цільове призначення:* | *житлових, житлово-будівельних, гаражно і дачно-будівельних кооперативів* |
|  *Заявлене цільове призначення:* | *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, беручи до уваги те, що мета поділу земельної ділянки не може бути реалізована, оскільки заявлена ініціатива не відповідає Генеральному плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженому рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, враховуючи відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зважаючи на заборону безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність під час дії воєнного стану, та враховуючи рішення Волинського окружного адміністративного суду від 06.09.2021 у справі № 140/6392/21, залишеного без змін постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 10.11.2021, керуючись підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Полумахтєрову Іллі Володимировичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянкина вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Згідно з відомостями містобудівного кадастру та відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до сільськогосподарської території.**Відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 353/3187 внесено зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, щодо зміни цільового призначення сільськогосподарських земель під малоповерхову житлову забудову обслуговуючого кооперативу «Освітянин» на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва.**Пунктом 3 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 353/3187 віднесено земельну ділянку площею 92,42 га до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням її з категорії земель сільськогосподарського призначення, який залишено в силі рішенням Господарського суду м. Києва від 20.09.2017 у справі № 910/24772/13.*  |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.08.2017, номер відомостей про речове право 21871138) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2024 № 390719793).* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Рішенням Господарського суду міста Києва від 25.01.2017 у справі № 910/4626/14, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 19.07.2017 та постановою Вищого господарського суду України від 15.11.2017, визнано недійсним державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.09.2010 № 07-8-00393 та визнано відсутнім у товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельний форум»* *права власності на земельну ділянку на вул. Академіка Заболотного площею 86,48 га (кадастровий номер 8000000000:79:562:0001).**Рішенням Волинського окружного адміністративного суду від 06.09.2021 у справі № 140/6392/21, залишеним без змін постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 10.11.2021, зобов`язано Київську міську раду розглянути на пленарному засіданні з прийняттям рішення відповідно статті 118 Земельного кодексу України клопотання Полумахтєрова Іллі Володимировича* *про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об`єднання земельних ділянок землі житлової та громадської забудови, комунальної форми власності, для житлової забудови, орієнтовною площею 0,10 га, яка сформована, має кадастровий номер 8000000000:79:562:0001 (загальна площа 86,4814 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована на території вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва.* *Попередній проєкт рішення Київської міської ради* «*Про відмову громадянину Полумахтєрову Іллі Володимировичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки**на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва»* *було розглянуто на пленарному засіданні III сесії IX скликання Київської міської ради від 30.05.2024 та прийнято рішення від 30.05.2024 № 5952/8558 про його відхилення.**Відповідно до статті 1291 Конституції України судове рішення є обов’язковим до виконання.**Згідно з частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.* *Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 1291 Конституції України, Земельного кодексу України, Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-IX, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане дотримання вимог Земельного кодексу України та виконання рішення Волинського окружного адміністративного суду від 06.09.2021 у справі № 140/6392/21, залишеного без змін постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 10.11.2021.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |