



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДАР-С» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бензозаправного пункту та автомийки з конвеєром на вул. Василя Жуковського, 22 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:198:001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7784  
від 10.08.2015 до справи

**A-20688**



2 347008 077848

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДАР-С» від 07.02.2013 № КОП-0642, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.03.2006 № 79-6-00393 площею 0,2996 га (кадастровий номер 8000000000:79:198:0001), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАР-С» для експлуатації та обслуговування бензозаправного пункту та автомийки з конвеєром на вул. Василя Жуковського, 22 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 107/3571 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ДАР-С" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бензозаправного пункту та автомийки з конвеєром на вул. Василя Жуковського, 22 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № A-20688).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.03.2006 № 79-6-00393, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДАР-С»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.03.2006 № 79-6-00393.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2015 № 057041-11998.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13739 від 21.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДАР-С" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бензозаправного пункту та автомийки з конвеєром на вул. Василя Жуковського, 22 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи  
№ А-20688



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАР-С"**  
Клопотання **від 06.02.2013 № 06/01**  
Згода (доручення) на проектування **від 06.02.2013 №08/1662**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:198:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Василя Жуковського, 22**  
Площа **0,2996 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування бензозаправного пункту та автомийки з конвеєром**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **7 584 798 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00195 від 20.07.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11998 від 07.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташовано частину майнового комплексу загальною площею 488,8 кв.м. який належить ТОВ "ДАР-С" на підставі договору купівлі-продажу №43 від 17.03.2003, акт прийома-передачі частини майнового комплексу від 24.03.2003 (реєстрація в Київському міському БТІ від 23.04.2003) . Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 6%.*

Інші особливості : *Рішенням Київради від 06.10.2005 № 107/3571 дана земельна ділянка передавалася в оренду на 1 рік ТОВ "ДАР-С" для експлуатації та обслуговування бензозаправного пункту та автомийки з конвеєром, договір оренди земельної ділянки від 06.03.2006 № 79-6-00393, термін дії якого скінчився 06.03.2007. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **758 479 грн. 89 коп. (10%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



## Київський міський голова

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.08.2015  
№ 08/231-2044/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.КЛИЧКО*

“10” серпня 2015 року  
№ 08/231 – 2044/ПР

08/231-2044/178  
10.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.08.2015 № 0570 52 - 14244  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДАР-С" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бензозаправного пункту та автомийки з конвеєром на вул. Василя Жуковського, 22 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-20688) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук