

08/231-2042/np
10.08.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:108:013
90:108:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-7785
від 10.08.2015 до справи

Д-6034

Заява ДЦ № 01038-000178929-014 від 17.06.2015

014 від 17.06.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01038-000178929-014 від 17.06.2015, справа Д-6034).

2. Передати публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельні ділянки площею 0,3423 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000078292014) та 0,1298 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000078302014) для експлуатації та

обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (рішення Господарського суду м. Києва від 02.09.2005 №2/494).

3. Публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.10.2011 № 11985/0/18/19-11 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.11.2013 № 4921.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13579 від 26.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу публічному акціонерному товариству
"УКРВТОРЧОРМЕТ" земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування відкритого
майданчика для зберігання готової продукції на
вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-6034



1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Укрваторчормет"**
Клопотання **від 28.05.2010 № К-16641**

Рішення про надання дозволу **від 14.07.2011 № 655/6042**
на проектування

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:108:0013; 8000000000:90:108:0014)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Будіндустрії, 8**
Площа **0,1298 га | 0,3423 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування відкритого
майданчика для зберігання готової продукції**
Нормативна грошова оцінка **7 146 667 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-00118 від 26.06.2015 | ПР-00119 від
26.06.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 577/0/12-1/19-14 від 21.01.2014**
територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 4921 від 28.11.2013**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована*

Інші особливості : *Рішенням Господарського суду м.Києва від 02.09.2005 №2/494 визнано право власності ЗАТ "Київвтормет" як об'єкти нерухомого майна - відкриті площадки для зберігання готової продукції. ПАТ "Укрвторчормет" створено шляхом перейменування з назви ЗАТ "Київвтормет". Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 0,1%. Зазначена територія рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 03.09.1957 №1449 відводилась Головкиївбуду в урочищі "Теличка" під будівництво заводу крупно - панельних прокатних перегоронок.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **214 400 грн. 04 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

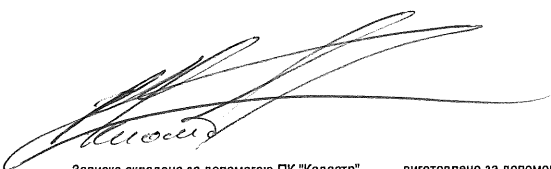
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.08.2015
№ 08/231-2042/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“10” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2042/ПР

08/231-2042/108
10.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.08.2015 № 0570 52 - 142 42
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу публічному акціонерному товариству "УКРВТОРЧОРМЕТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-6034) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук