

08/231-2014/MP
10.08.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про припинення договору оренди земельної ділянки від 22.09.2008 №75-6-00419 укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СОФТЛАЙН» для будівництва, експлуатації та обслуговування науково-учбового центру з гуртожитком готельного типу на вул. Василя Стуса, 35-37 у Святошинському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:155:004
75:155:026

Проект рішення (екз.1)
ПР-7789
від 10.08.2015 до справи

A-21457



Відповідно до статей 9, 83, 93, 127, 134 – 136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), у зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки від 22.09.2008 № 75-6-00419, на який його було укладено, та втратою орендарем переважного права на укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди землі) у зв'язку з відсутністю його повідомлення у встановлені законом та договором строки про намір поновити договір оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1 Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 22.09.2008 № 75-6-00419 площею 0,4238 га (кадастровий номер 8000000000:75:155:0004), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством

«СОФТЛАЙН» на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1117/1778 «Про передачу закритому акціонерному товариству "СОФТЛАЙН" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування науково-учбового центру з гуртожитком готельного типу на вул. Василя Стуса, 35-37 у Святошинському районі м. Києва ».

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,60 га щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу на вул. Василя Стуса, 35-37 у Святошинському районі м. Києва.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати закрите акціонерне товариство «СОФТЛАЙН» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 0,60 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу на вул. Василя Стуса, 35-37 у Святошинському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13627 від 07.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21457



до проекту рішення Київської міської ради:
Про припинення договору оренди земельної ділянки від 22.09.2008 № 75-6-00419 укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "СОФТЛАЙН" для будівництва, експлуатації та обслуговування науково-учбового центру з гуртожитком готельного типу на вул. Василя Стуса, 35-37 у Святошинському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах

1. Юридична особа:

Назва	<i>Закрите акціонерне товариство "СОФТЛАЙН"</i>
Розпорядчий документ про надання з/д	<i>рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1117/1778</i>
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	<i>Договір від 22.09.2008 № 75-6-00419</i>
Клопотання про розірвання	-
Доручення Київради	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 75:155:004)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Василя Стуса, 35-37</i>
Площа	<i>0,4238 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 5 років (термін дії скінчився)</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування науково-учбового центру з гуртожитком готельного типу</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : **передбачено припинити договір оренди земельної ділянки від 22.09.2008 № 75-6-00419 площею 0,4238 га (кадастровий номер 8000000000:75:155:0004), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "СОФТЛАЙН" для будівництва, експлуатації та обслуговування науково-учбового центру з гуртожитком готельного типу на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1117/1778 "Про передачу закритому акціонерному товариству "СОФТЛАЙН" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування науково-учбового центру з гуртожитком готельного типу на вул. Василя Стуса, 35-37 у Святошинському районі м. Києва " та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах**

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.





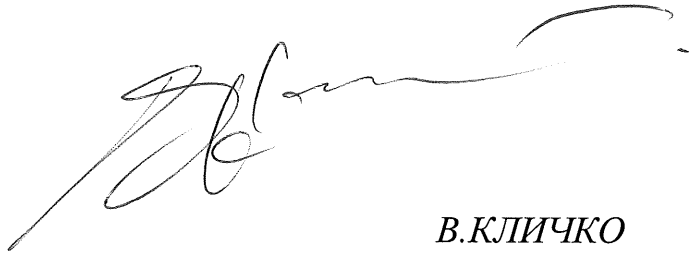
Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.08.2015
№ 08/231-2041/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



V. Klichko

В.КЛИЧКО

“10” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2041/ПР

08/231-2041/np
10.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.08.2015 № 0570 52 - 142 33
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про припинення договору оренди земельної ділянки від 22.09.2008 № 75-6-00419 укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "СОФТЛАЙН" для будівництва, експлуатації та обслуговування науково-учбового центру з гуртожитком готельного типу на вул. Василя Стуса, 35-37 у Святошинському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах" (справа А-21457) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук