



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Макаренко Галині Іванівні земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 5-тій Канальній, діл. 9 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:619:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-7787
від 10.08.2015 до справи

A-13551



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Макаренко Галині Іванівні для ведення колективного садівництва на вул. 5-тій Канальній, діл. 9 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № А-13551).

2. Передати громадянці Макаренко Галині Іванівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0402 га (кадастровий номер 8 000 000 000:66:619:0011) для ведення колективного садівництва на вул. 5-тій Канальній, діл. 9 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Макаренко Галині Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.11.2013 № 4438, Департаменту містобудування та архітектури від 13.09.2013 № 16356/0/12-1/19-13, дочірнього підприємства „Інститут Генерального плану міста Києва” від 24.07.2007 № 2263.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13835 від 03.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Макаренко Галині Іванівні
земельної ділянки для ведення колективного
садівництва на вул. 5-тій Канальній, діл. 9 у
Дніпровському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-13551



2 347011 538350

1. Фізична особа:

Назва *Макаренко Галина Іванівна*
Клопотання *від 07.11.2006*

Згода (доручення) на проектування *від 19.12.2006 № 225-032-8906*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:619:0011)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, с/т "Червона Троянда", вул. 5-та Канальна, 9*
Площа *0,0402 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення *для садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 7201/0/12/09-15 від 10.06.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 4438 від 01.11.2013*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована .На земельній ділянці розташований садовий будинок площею 70,0 кв.м, побудований господарським способом.*

Інші особливості : *Земельна ділянка планується для відведення за рахунок земель наданих рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 24.01.1968 № 93/1 "Про відвод земельної ділянки спеціалізованому експлуатаційному управлінню шляхового господарства Міськвиконкому під будівництво захисної дамби і дренажного каналу в районі Русанівських садів". Згідно Витягу з рішення засідання правління СТ "Червона Троянда" від 20.05.2003 № 9 та довідки від 21.04.2012 № 242/ст Макаренко Галина Іванівна є членом садівницького товариства "Червона троянда" об'єднання садівницьких товариств «Русанівські сади» та використовує зазначену земельну ділянку.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





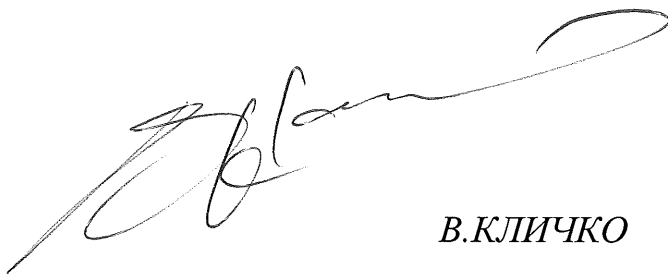
Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.08.2015
№ 08/231-2040/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



V. Klichko

В.КЛИЧКО

“10” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2040/ПР

08/231-2040/np

10.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.08.2015 № 057052-14240
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Макаренко Галині Іванівні земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 5-тій Канальній, діл. 9 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-13551) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук