



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Лазоренко Юлії Валеріївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комсомольській, 26 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

72:504:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-8209
від 15.12.2015 до справи

П-8791



2 347008 082095

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Лазоренко Юлії Валеріївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комсомольській, 26 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-8791).

2. Передати громадянці Лазоренко Юлії Валеріївни у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:504:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комсомольській, 26 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Лазоренко Юлії Валеріївни:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13971 від 27.08.2015

До кадастрової справи

№ П-8791



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці
Лазоренко Юлії Валеріївни для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Комсомольській, 26 у
Солом'янському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва *Лазоренко Юлія Валеріївна*
Заява про доручення від 20.08.2015 № ЗФО-0823
на підготовку рішення
Доручення Київради від 05.09.2012 № 29/233-Л-4169/1

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0018)

Місце розташування *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Комсомольська, 26*
Площа *0,1000 га*
Вид права на землю *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Лазоренко Юлії Валеріївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комсомольській, 26 у Солом'янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 96,8 кв.м., який належить гр. Лазоренко Юлії Валеріївні на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 24.02.2011 № 5-438 (витяг про державну реєстрацію прав від 29.03.2011 № 29477725) та договору дарування 2/3 частин будинку від 12.01.2012 № 5-30 (витяг про державну реєстрацію прав від 18.01.2012 № 32900982) (технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок від 14.10.2011).*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Михайловій Л.Й. площею 0,19 га на вул. Комсомольській, 26 (архівна довідка Києво-Святошинської районної адміністрації від 19.01.2012 № 20. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Згідно довідки ДПІ у Солом'янському районі м. Києва від 02.02.2012 № 1853/П/17-316 заборгованість по сплаті земельного податку станом на 31.01.2012 відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015
№08/231-203/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” грудня 2015 року
№ 08/231-203/ПР



08/231-203/17P
16.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052- 22 473
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянці Лазаренко Юлії Валеріївни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комсомольській, 26 у Солом'янському районі м. Києва” (справа П-8791) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук