

08/231-2039/MP  
10.08.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання земельної ділянки  
ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНОМУ  
ЗАКЛАДУ КУЛЬТУРИ «КИЇВСЬКИЙ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ  
ТЕАТР ОПЕРЕТИ» для експлуатації  
та обслуговування будівель і споруд  
театру оперети виробничо-складського  
призначення на вул. Межигірській, 87  
у Подільському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**85:288:016**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-7782**  
від 06.08.2015 до справи

**Д-7123**

Заява ДЦ № 01020-000183181-  
014 від 22.07.2015



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНОМУ ЗАКЛАДУ КУЛЬТУРИ «КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРЕТИ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд театру оперети виробничо-складського призначення на вул. Межигірській, 87 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7123, заява ДЦ № 01020-000183181-014 від 22.07.2015).

2. Надати ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНОМУ ЗАКЛАДУ КУЛЬТУРИ «КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРЕТИ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,6459 га (кадастровий номер 8000000000:85:288:0016) для

експлуатації та обслуговування будівель і споруд театру оперети виробничо-складського призначення на вул. Межигірській, 87 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

### 3. ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНОМУ ЗАКЛАДУ КУЛЬТУРИ «КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРЕТИ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 24.02.2015 № 1526/0/01/19-15 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 26.05.2015 № 19-26-0.3-7729/2-15.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань культури та туризму

Голова

В. Бондаренко

Секретар

П. Бригинець

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13849 від 04.08.2015

До кадастрової справи

№ Д-7123

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання земельної ділянки ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНОМУ ЗАКЛАДУ КУЛЬТУРИ "КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРЕТИ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд театру оперети виробничо-складського призначення на вул. Межигірській, 87 у Подільському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва *Театрально-видовищний заклад культури "Київський національний академічний театр оперети"*  
Клопотання *від 14.05.2013 № К-20981*

Рішення про надання дозволу *від 20.11.2014 № 470/470*  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:288:0016)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 87*  
Площа *0,6459 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд театру оперети виробничо-складського призначення*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *8 272 459 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00233 від 03.08.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 15-0343-В від 21.04.2015*  
місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 066-1889 від 09.06.2015*  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-7729/2-15 від 26.05.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розташовані основні засоби (виробничі приміщення /літ. А та В/, адміністративне приміщення /літ.Б/, складське приміщення /літ. Д/ приміщення котельні /літ.Е/, навіси I,II,III, залізобетонна огорожа) загальною площею 2890,40 кв.м. та бункер, кран козловий та циклон, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, обліковуються на балансі КП "Київжитлоспецексплуатація", закріплюються на праві оперативного управління за закладом культури на підставі рішення Київради від 29.11.2012 № 505/8789 та наказу Головного управління комунальної власності від 24.12.2012 № 612. Орієнтовна площа забудови біля 0,17 га - приблизно 30 %.*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться за рахунок частини земель, відведених рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 14.01.1969 №28 житловому Управлінню Подільського району для будівництва районної майстерні по ремонту жилого фонду.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **248 173 грн. 77 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





## Київський міський голова

---

Прокопіву В.В.  
Бондаренку В.Д.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.08.2015  
№ 08/231-2039/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“10” серпня 2015 року  
№ 08/231 – 2039/ПР



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.08.2015 № 057052-14/02

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНОМУ ЗАКЛАДУ КУЛЬТУРИ "КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРЕТИ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд театру оперети виробничо-складського призначення на вул. Межигірській, 87 у Подільському районі м. Києва" (справа Д-7123) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук