



08/231-2036/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу в оренду
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«КИЇВПАССЕРВІС» земельної
ділянки для експлуатації та
обслуговування будівлі автостанції
та території для надання
автостанційних послуг на площі
Тараса Шевченка, 2 у
Подільському районі міста Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:170:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-20585
до справи

Д-8879

Заява ДЦ № 50113-003866250-
031-03 від 19.04.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПАССЕРВІС» від 19 квітня 2019 року № 50113-003866250-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС» для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на площі Тараса Шевченка, 2 у Подільському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.08, справа Д-8879, заява ДЦ від 19 квітня 2019 року № 50113-003866250-031-03).

2. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7215 га (кадастровий номер 8000000000:85:170:0002, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000905072019) для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на площі Тараса Шевченка, 2 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з

набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16 березня 2017 року № 82624969).

3. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 серпня 2018 року № 6723/0/12-4/19-18, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 листопада 2018 року № 066-506.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:170:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37780/1 від 03.05.2019

До кадастрової справи

№ Д-8879



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу в оренду АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС» земельної ділянки
для експлуатації та обслуговування будівлі
автостанції та території для надання
автостанційних послуг на площі Тараса Шевченка, 2 у
Подільському районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПАССЕРВІС"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Фонд державного майна України Код ЄДРПОУ засновника: 00032945 Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, вулиця Генерала Алмазова, будинок 18/9

Акціонери згідно реєстру

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Відсутній (відсутня особа, яка володіє часткою в юридичній особі у розмірі 25 чи більше відсотків статутного капіталу або прав голосу юридичній особі).
--	---

Клопотання	від 05.01.2018 № К-32796
------------	--------------------------

Лист про використання права мовчазної згоди	від 09.02.2018 № МЗ-2373
--	--------------------------

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:85:170:0002)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, площа Тараса Шевченка, 2
Площа	0,7215 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 118 995 грн. 24 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04114 від 03.05.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевлпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 8621/0/012/09-18 від 18.09.2018
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 066-506 від 19.11.2018
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 14469/82-18 від 04.10.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Будівля автостанції "Полісся" загальною площею 418,2 кв.м на площі Тараса Шевченка, 2 у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер ОНМ: 103178480000) зареєстрована на праві державної власності за ПАТ "КИЇВПАССЕРВІС" на підставі наказів ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ від 08.09.2016 № 1677 та від 16.09.2016 № 1729, акту приймання-передачі майна до статутного капіталу від 08.09.2016. Відповідно до зазначеного акту приймання-передачі до статутного капіталу ПАТ "Київпассервіс" передані: будівля "АС Полісся" (379,6 кв.м), туалет наружний "АС Полісся" (38,6 кв.м), а також платформа з навісом "АС Полісся" (240,0 кв.м) та асфальтне покриття "АС Полісся" (6378,7 кв.м). Відповідно до листа АТ «КИЇВПАССЕРВІС» від 30.01.2019 № 1/15-16/39 та довідки всі об'єкти нерухомого майна на території автостанції «Полісся», розташовані відповідно до технічного паспорту належать на праві власності виключно ПАТ "КИЇВПАССЕРВІС" право третіх осіб на тимчасові споруди на земельній ділянці відсутнє.

Наявність ДПТ:
Функціональне призначення згідно Генплану:

*ДПТ або план зонування території відсутні.
Території вулиць і доріг (в межах червоних ліній) (витяг з містобудівного кадастру від 17.01.2018 № 555/0/12-53/12-03-18, висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2018 № 6723/0/12-4/19-18).*

Розташування в зеленій зоні:

Не розташована у зеленій зоні відповідно до рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **183 569 грн. 86 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

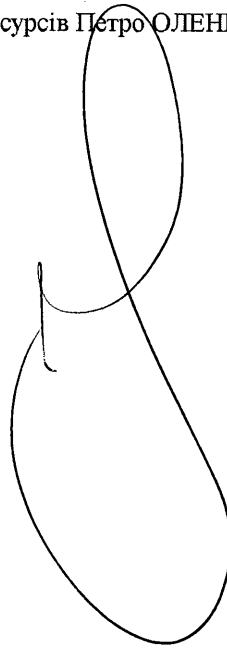
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

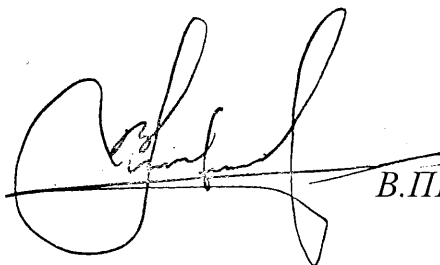
Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2019
№08/231- 2036/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“07” червня 2019 року
№ 08/231 – 2036/ПР

08/231-2036/17P
07.06.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрецастик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.19 № 05715-10756
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на площі Тараса Шевченка, 2 у Подільському районі міста Києва" (Справа Д-8879) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. Директора

Віктор Яворніков
Петро ОЛЕНИЧ