



08/231-2036/17P  
13.08.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ  
«КИЇВПАССЕРВІС» в оренду  
земельної ділянки для експлуатації  
та обслуговування будівлі  
автостанції та території для  
надання автостанційних послуг на  
просп. Науки, 1/2 у Голосіївському  
районі міста Києва**



454397028

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПАССЕРВІС» від 05 серпня 2020 року № 72018-005080234-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству «КИЇВПАССЕРВІС» для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на просп. Науки, 1/2 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.08, заява ДЦ від 05 серпня 2020 року № 72018-005080234-031-03, справа **454397028**).

2. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9593 га (кадастровий номер 8000000000:79:086:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 серпня 2020 року № НВ-0005427052020) для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг (код КВЦПЗ – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій) на просп. Науки, 1/2 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям

права власності на нерухоме майно (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06 серпня 2020 року № 219368372).

### 3. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 серпня 2018 року № 7779/0/012/19-18, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 лютого 2019 року № 066-557.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:086:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

08.09.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

З рішення № 1111  
Іван КАРТАВІЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

10. 09. 2020  
Ганна ГАРШИНА  
10. 09. 2020 за умови врахування  
її рекомендації  
проц. сесії  
комісії від 08.09.2020

12.02.2021

Васильєва Катерина Київська  
міська рада з питань  
архітектури, містобудування  
та земельних ресурсів

Голова

Михайло Терентьев  
З рішення № 1111  
10/2011  
Петро Оленіч

Секретар

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9549 від 11.08.2020

До кадастрової справи  
№ 454397028



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС»  
в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування  
будівлі автостанції та території для надання автостанційних  
послуг на просп. Науки, 1/2 у Голосіївському районі міста Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПАССЕРВІС»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАСТІОН-ГРУП»</b> <b>Адреса засновника: 01133, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ АЛМАЗОВА ГЕНЕРАЛА, будинок 18/7, кімната 512</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАСТІОН-ГРУП» (40021766) - ІВЧУН ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ, 24.11.1981 Р.Н., УКРАЇНА, УКРАЇНА, 08160, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ГАТНЕ, ВУЛИЦЯ КАРПА ВАЛОВНЯ, БУДИНОК 14/2, КВАРТИРА 14. ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - НЕПРЯМИЙ. ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - НЕПРЯМИЙ. ЧАСТКА - 99,9906%.</b>
Клопотання	<b>від 06.08.2020 №454397028</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:086:0002)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Голосіївський, проспект Науки 1/2</b>
Площа	<b>0,9593 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда терміном на 10 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг</b>
Цільове призначення	<b>12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій</b>
Нормативна грошова оцінка <small>(за попереднім розрахунком*)</small>	<b>26 888 502 грн 86 коп.</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:

**від 18.09.2018 № 8623/0/012/09-18**

місцевим органом охорони культурної спадщини:

**від 22.02.2019 № 066-557**

територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

**від 04.10.2018 № 9659/82-18**

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована будівлі автовокзалу (в літ. А) загальною площею 3513 кв. м., яка є власністю АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПАСЕРВІС» на підставі наказу Фонду державного майна України від 08.09.2016 № 1677 (із змінами внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.09.2016 № 1729) та акту акту приймання-передачі майна до статутного капіталу ПАТ «КИЇВПАСЕРВІС», виданого Фондом державного майна України 08.09.2016 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.08.2020 № 219368372).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської та території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.  Земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - 806 655 грн 09 коп (3 %).

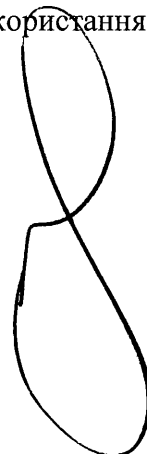
#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА  
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-296к

Витяг з протоколу № 8/111  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 08.09.2020

- 12.1.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на просп. Науки, 1/2 у Голосіївському районі міста Києва», доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2036/ПР.  
**Кадастрова справа 454397028.**

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення АТ «КИЇВПАССЕРВІС» від 14.08.2020 №1/15-16/308 (вх. №08/17876 від 14.08.2020) щодо виключення з проекту рішення пункту 4.*

Земельна ділянка площею 0,9593 га - в оренду на 10 років.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ВИРІШИЛИ:** *Враховуючи звернення АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПАССЕРВІС» від 14.08.2020 №1/15-16/308 (вх. №08/17876 від 14.08.2020), підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на просп. Науки, 1/2 у Голосіївському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 4. Пункти 5, 6, 7 проєкту рішення відповідно вважати пунктами 4, 5, 6.*

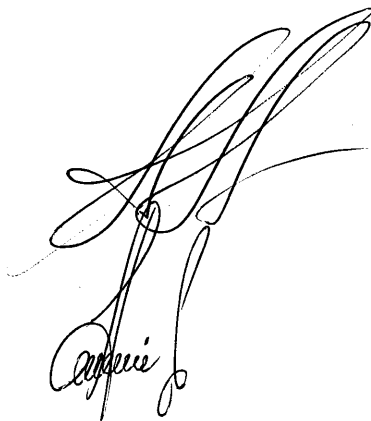
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» - 6.

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії**

**Секретар комісії**



**Олександр МІЩЕНКО**

**Іван КАРТАВИЙ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- МСК

Витяг з протоколу № 2/4  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 17.02.2021

- 4.15.8. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на просп. Науки, 1/2 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 454397028, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2036/ПР).

*Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання, враховуючи звернення АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПАССЕРВІС» від 14.08.2020 №1/15-16/308 (вх. №08/17876 від 14.08.2020), підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 4. Пункти 5, 6, 7 проєкту рішення відповідно вважати пунктами 4, 5, 6 (витяг з протоколу №8/111 від 08.09.2020).*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на просп. Науки, 1/2 у Голосіївському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункти 4 та 6.

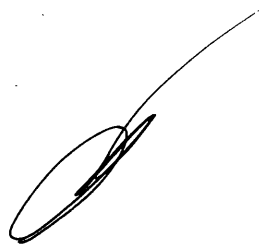
**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

**Рішення прийнято.**



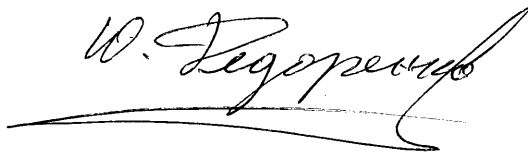
Згідно з протоколом.

Голова комісії



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії



**Юрій ФЕДОРЕНКО**