



03/231-2035/11
06.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „АУРІГЕР” договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації і обслуговування зони відпочинку, готелю з кафе та майданчиком для автотранспорту на перетині вулиць Маршала Жукова та Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:098:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-7780
від 05.08.2015 до справи
A-20485



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „АУРІГЕР” від 26.09.2013 № КОП-0581, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 28.01.2005 № 62-6-00192 площею 0,1974 га (кадастровий номер 8000000000:62:098:0005) на перетині вулиць Маршала Жукова та Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та колективним підприємством благодійно-комерційно-виробничою фірмою „СПВЧУТТЯ” для будівництва, експлуатації і обслуговування зони відпочинку з павільйоном (кафе) та гостьовим майданчиком для автотранспорту на підставі пункту 85 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею” (справа А-20485).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 28.01.2005 № 62-6-00192, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.01.2005 № 62-6-00192, а саме:

- слова „Коллективне підприємство благодійно-комерційна-виробнича фірма „СПВЧУТТЯ” замінити словами „Товариство з обмеженою відповідальністю „АУРІГЕР”, слова у підпункті 2.1. пункту 2 „для будівництва, експлуатації і обслуговування зони відпочинку з павільйоном (кафе) та гостьовим майданчиком для автотранспорту” замінити словами „для будівництва, експлуатації і обслуговування зони відпочинку, готелю з кафе та майданчиком для автотранспорту”.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю „АУРІГЕР”:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.01.2005 № 62-6-00192.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2015 № 057041-8348, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.12.2014 № 12013/0/12/19-14.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Справа № А-20485

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „АУРІГЕР” договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації і обслуговування зони відпочинку, готелю з кафе та майданчиком для автотранспорту на перетині вулиць Маршала Жукова та Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

ЮРИДИЧНА ОСОБА:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю „АУРІГЕР”</i>
Клопотання	<i>від 23.07.2012 № 16</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 24.07.2012 № 34180</i>

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ (КАДАСТРОВИЙ № 8000000000:62:098:0005)

Місце розташування (адреса)	<i>перетин вулиць Маршала Жукова та Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,1974 га</i>
Умови передачі	<i>Оренда на 10 років</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації і обслуговування зони відпочинку, готелю з кафе та майданчиком для автотранспорту</i>

ОБҐРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

МЕТА ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

ОСОБЛИВІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДІЛЯНКИ.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташована альтанка, навіси відкритого кафе та автостоянка, що є власністю товариства. Відсоток забудови – 24 %. Реєстрація права власності відсутня. ТОВ „АУРІГЕР” являється правонаступником колективного підприємства благодійно-виробнича фірма „Співчуття”.*

Інші особливості: *земельна ділянка розташована поза межами земельних та інших природоохоронних зон. Відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

СТАН НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ У ДАНІЙ СФЕРІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві", затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами, внесеними рішенням Київради від 04.03.2015 № 195/1060).

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.08.2015
№ 08/231-2035/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“06” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2035/ПР



08/231-2035/170
06.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.08.2015 № 057052-14093
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АУРІГЕР" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації і обслуговування зони відпочинку, готелю з кафе та майданчиком для автотранспорту на перетині вулиць Маршала Жукова та Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього ” (справа А-20485) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук