



08/231-2034/MP
06.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу приватному підприємству „СМАРТТОРГ-2009” земельної ділянки для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі під автономний комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Анрі Барбюса, 38 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:045:055

Проект рішення (екз.1)
ПР-7777

від 05.08.2015 до справи

Д-7121

Заява ДЦ № 01015-000183356-014 від 23.07.2015



2 347008 077770

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству „СМАРТТОРГ-2009” (Ідентифікаційний код 36516758) для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі під автономний комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Анрі Барбюса, 38 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ЗДЦ-4010 від 23.07.2015 № 01015-000183356-014, справа Д-7121).

2. Передати приватному підприємству „СМАРТТОРГ-2009”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0272 га (кадастровий номер 8000000000:79:045:0055, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000180372015) для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі під автономний комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Анрі Барбюса, 38 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 10.07.2014 № 24069011, договір купівлі-продажу 1/10 (однієї десятої) частини нежитлової будівлі від 12.08.2014 № 2814).

3. Приватному підприємству „СМАРТТОРГ-2009”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури від 21.01.2015 № 306/0/12/19-15, Управління охорони культурної спадщини від 27.04.2015 № 066-1367, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.04.2015 № 19-26-0.3-6244/2-15.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13820 від 30.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу приватному підприємству
"СМАРТТОРГ-2009" земельної ділянки для
обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі
під автомийчий комплекс з приміщеннями
громадського призначення на вул. Анрі Барбюса, 38 у
Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7121



1. Юридична особа:

Назва **Приватне Підприємство "СМАРТТОРГ-2009"**
Клопотання **від 25.11.2014 № К-23693**
Доручення на проектування **від 28.11.2014 № 08/18277**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:045:0055)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Анрі Барбюса, 38**
Площа **0,0272 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**
Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі
під автомийчий комплекс з приміщеннями громадського
призначення**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 859 379 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00216 від 27.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи земельпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 1770/0/01/09-15 від 02.03.2015**
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 066-1367 від 27.04.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-6244/2-15 від 28.04.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташована нежитлова будівля під автономний комплекс з приміщеннями громадського призначення площею 334,8 кв.м, що є власністю ПП "Смартторг-2009" (9/10 частки належить ПП "Смартторг-2009" на підставі свідоцтва про право власності від 10.07.2014 № 24069011, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2014 № 24069574; 1/10 частки належить ПП "Смартторг-2009" на підставі договору купівлі-продажу 1/10 частини нежитлової будівлі від 12.08.2014 № 2814, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.08.2014 № 2597564). Орієнтовна площа забудови близько 200 кв.м - 80%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **171 562 грн. 79 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.08.2015
№ 08/231-2034/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“06” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2034/ПР



08/231-2034/MP
06.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.08.2015 № 0570.52-14101
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному підприємству "СМАРТТОРГ-2009" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі під автономний комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Анрі Барбюса, 38 у Печерському районі м. Києва" (справа Д-7121) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук