



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв. Лесі Українки, 3а у Печерському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:039:0041

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20631  
до справи

**K-38585**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв. Лесі Українки, 3а у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв. Лесі Українки, 3а у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,39 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території згідно з план-схемою

(додаток до рішення) (К-38585).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:** з рекомендаціями 08.09.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань **АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

60. Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

з рекомендаціями Валентина Юрченко  
вч 10.09.21 28/230-1754

26.06.2019 *Артурського з рекомендаціями*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37977/1 від 20.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельної ділянки Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"  
на бульв. Лесі Українки, 3а у Печерському районі м.  
Києва для утримання та благоустрою зелених зон і  
зелених насаджень та обслуговування озелененої  
території**

До справи  
№ К-38585



## 1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 3б.*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *відсутній.*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 09.04.2019 № К-38585*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:039:0041к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, бульв.Лесі Українки, 3а*

Площа *0,39 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території будівель та споруд (існуючі) та частково до житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 10.05.2019 № 4706/0/12-53/12-03-19).*

Правовий режим:

*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Рішенням від 13.11.2014 № 377/377 Київською міською радою надано статус скверу земельній ділянці площею 0,3 га на бульв. Лесі Українки, 3а у Печерському районі та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 - 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» - сквер на бульв. Лесі Українки, 3а), додавши земельну ділянку до переліку скверів Печерського району міста Києва.*

Інші особливості:

*Ділянка розташована в межах історичного центру міста.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

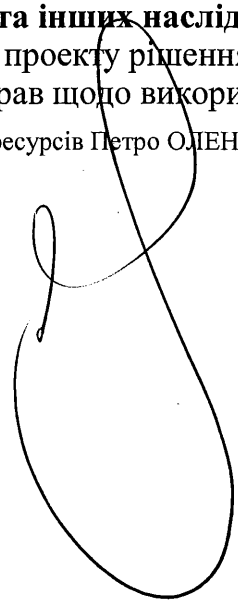
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 568 ✓

Витяг з протоколу № 15/17  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 08.09.2021

- 10.6.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на бульв. Лесі Українки, 3а у Печерському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території» (ПР-20631, справа К-38585, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2034/ПР).

*Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримала проєкт рішення з рекомендаціями.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на бульв. Лесі Українки, 3а у Печерському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території» з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 2.

***Рішення прийнято.***

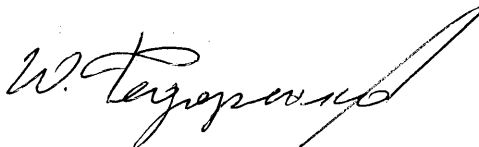
Згідно з протоколом.

**Голова комісії**

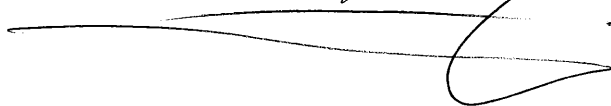


**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.09.2021 № 08/230-1757

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2034/ПР  
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в  
постійне користування земельної ділянки Київському комунальному  
об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста  
«Київзеленбуд» на бульв. Лесі Українки, 3а у Печерському районі м. Києва для  
утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування  
озеленої території»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

З метою приведення проекту рішення до вимог законодавства управління  
рекомендує.

Пунктом 2 проекту рішення встановлюється строк дії цього рішення один  
рік.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи  
місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі,  
в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами  
України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень  
органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевикладене, рекомендуємо пункт 2 проекту рішення  
виключити, у зв'язку з чим пункт 3 вважати пунктом 2 відповідно.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 3 проекту рішення  
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08  
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій  
Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради  
від 31.08.2021 № 2179/2220).



У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 3 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК