



08/231 - 2032/11P
13.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про викуп земельної ділянки
на вул. Академіка Курчатова, 3
у Деснянському районі
м. Києва для суспільних потреб**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», у зв'язку із необхідністю використання земельної ділянки для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у фізичної особи Пайкіної Людмили Володимирівни земельну ділянку площею 1200,03 кв.м (кадастровий номер: 8000000000:62:028:0046) на вул. Академіка Курчатова, 3 у Деснянському районі м. Києва для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити фізичну особу Пайкіну Людмилу Володимирівну про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку.

2.2. Запропонувати фізичній особі Пайкіній Людмилі Володимирівні у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. У разі надання фізичною особою Пайкіною Людмилою Володимирівною згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельної ділянки, погодження істотних умов договору про викуп земельної ділянки, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради



М. Буділов

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки на вул. Академіка Курчатова, 3 у
Деснянському районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про викуп земельної ділянки на вул. Академіка Курчатова, 3 у Деснянському районі м. Києва для суспільних потреб» підготовлений на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 33/907 земельну ділянку площею 1200,03 кв. м (кадастровий номер: 8000000000:62:028:0046) на вул. Академіка Курчатова, 3 у Деснянському районі м. Києва продано фізичній особі Пайкіній Людмилі Володимирівні для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку (договір купівлі-продажу земельної ділянки від 23.02.2005 № 118, державний акт на право власності на земельну ділянку від 29.08.2005 № 08-8-00033).

Наразі вказана земельна ділянка, яка вільна від забудови і на ній ростуть зелені насадження, перебуває у приватній власності Пайкіної Людмили Володимирівни на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 23.02.2005 № 118.

Відтак, місцеві мешканці та активісти виступають проти забудови вказаної території та, з огляду на значну недостатність у Деснянському районі м. Києва озелених територій загального користування та місць для відпочинку громадян, наполягають, щоб Київська міська рада викупила цю земельну ділянку для суспільних потреб з метою створення на ній майданчику відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом здійснення викупу земельної ділянки площею 1200,03 кв. м (кадастровий номер: 8000000000:62:028:0046) на вул. Академіка Курчатова, 3 у Деснянському районі м. Києва, що належить на праві приватної власності фізичній особі Пайкіній Людмилі Володимирівні, для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- викуп у фізичної особи Пайкіної Людмили Володимирівни земельну ділянку площею 1200,03 кв. м (кадастровий номер: 8000000000:62:028:0046) на

вул. Академіка Курчатова, 3 у Деснянському районі м. Києва для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку;

- доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): в установленому законом порядку письмово повідомити фізичну особу Пайкіну Людмилу Володимирівну про викуп вказаної земельної ділянки для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку; запропонувати фізичній особі Пайкіній Людмилі Володимирівні у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу зазначеної земельної ділянки;

- у разі надання фізичною особою Пайкіною Людмилою Володимирівною згоди на проведення переговорів щодо умов викупу вказаної земельної ділянки, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельної ділянки, погодження істотних умов договору про викуп земельної ділянки, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу зазначеної земельної ділянки; подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни вказаної земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, частини другої статті 134, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проєкті рішення питань Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який, у свою чергу, при поетапній реалізації заходів, передбачених проєктом рішення, обрахує потребу у додатковому фінансуванні та у встановленому порядку подасть відповідні документи для розгляду Київській міській раді.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити використання земельної ділянки на вул. Академіка Курчатова, 3 у Деснянському районі м. Києва для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови цієї земельної ділянки, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права, сприятиме підвищенню рівня благоустрою та озеленення території у Деснянському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення


Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Буділова М. М. Ляненко Анастасія Вікторівна (тел. 093-359-68-45).

Депутат Київської міської ради



Михайло Буділов



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ _____
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
М. БУДІЛОВУ

Про надання інформації

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 06.05.2020 № 08/279/08/017/3597 стосовно надання інформації про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:028:0046) на вул. Академіка Курчатова, 3 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

За наявною у Департаменті інформацією вказана земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:028:0046) перебуває у приватній власності громадянки Пайкіної Л.В. з цільовим призначенням – будівництво та експлуатація адміністративно-офісного будинку на підставі рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907, договору купівлі-продажу земельної ділянки від 23.02.2005 №118 (державний акт на право власності на земельну ділянку зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 29.08.2005 за № 08-8-00033).

Працівниками Департаменту не проводилося обстеження вищезазначеної земельної ділянки.

Додатково інформуємо, що відповідно статті 154 Земельного кодексу України органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування без рішення суду не мають права втручатись у здійснення власником повноважень щодо володіння, користування і розпорядження належною йому земельною ділянкою або встановлювати непередбачені законодавчими актами додаткові обов'язки чи обмеження.

Відповідно до статей 5 та 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері наслідку (контролю) в агропромисловому комплексі.

Державні інспектори у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель мають право безперешкодно обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у власності та користуванні юридичних і фізичних осіб, перевіряти документи щодо використання та охорони земель.

Відповідно до Положення про Головне управління Держгеокадастру у Київській області, затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 12.11.2019 №285, державний нагляд (контроль) за дотриманням вимог земельного законодавства, використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, в тому числі дотриманням вимог земельного законодавства в процесі укладання цивільно-правових договорів, передачі у власність, надання у користування, в тому числі в оренду (вилучення) викупу земельних ділянок на території міста Києва здійснює Головне управління Держгеокадастру у Київській області.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та актуальну інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру, наявні матеріали аерофотозйомки в електронному вигляді по земельній ділянці, зазначеної у Вашому зверненні.

Додаток в електронному вигляді.

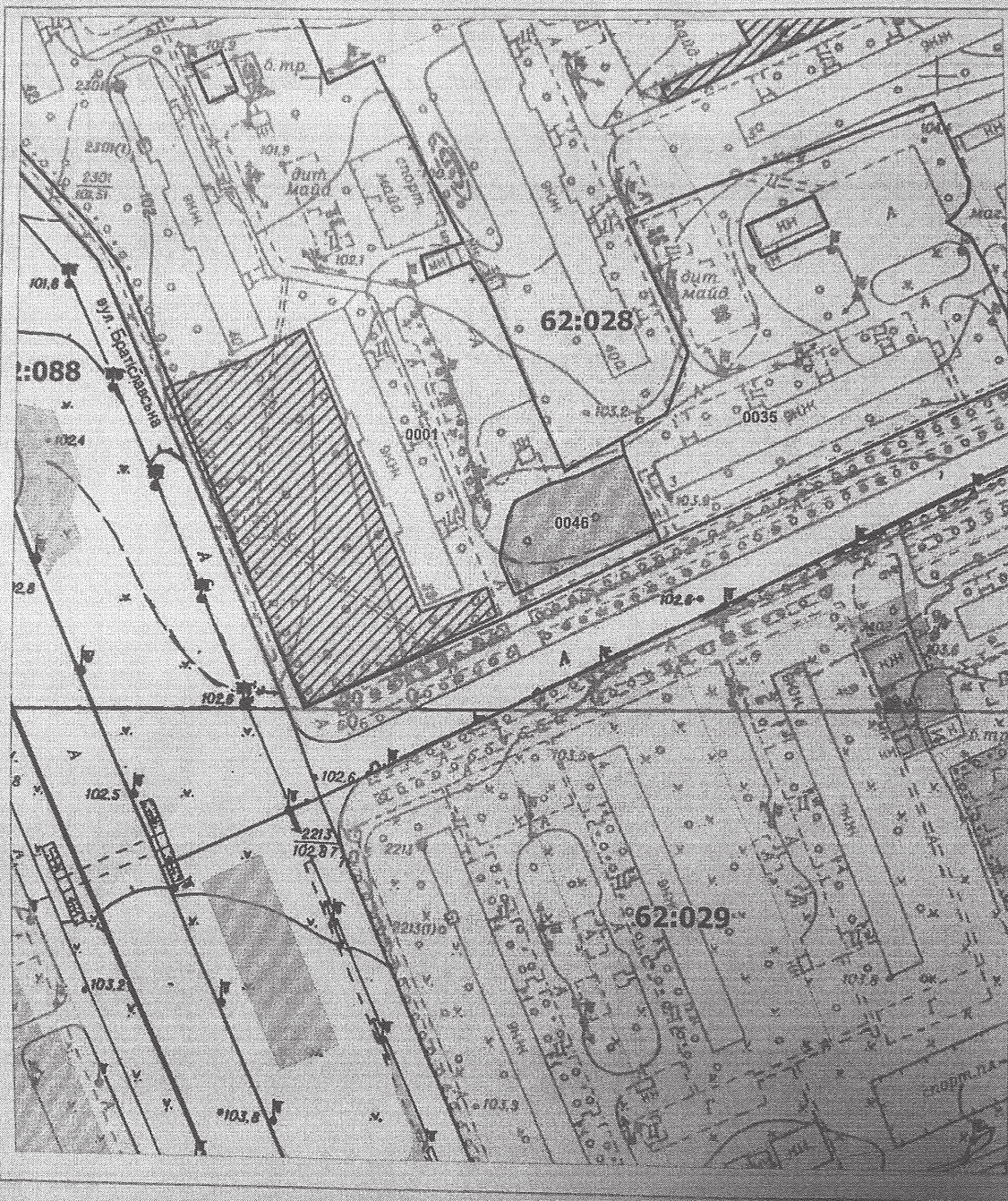
З повагою

- Директор

Станіслав Коростій
Людмила Бережна 288 07 58

Петро ОЛЕНИЧ

РОБОЧИ МАТЕРІАЛИ
дані міського земельного кадастру від 02.06.2020



Масштаб 1:2000

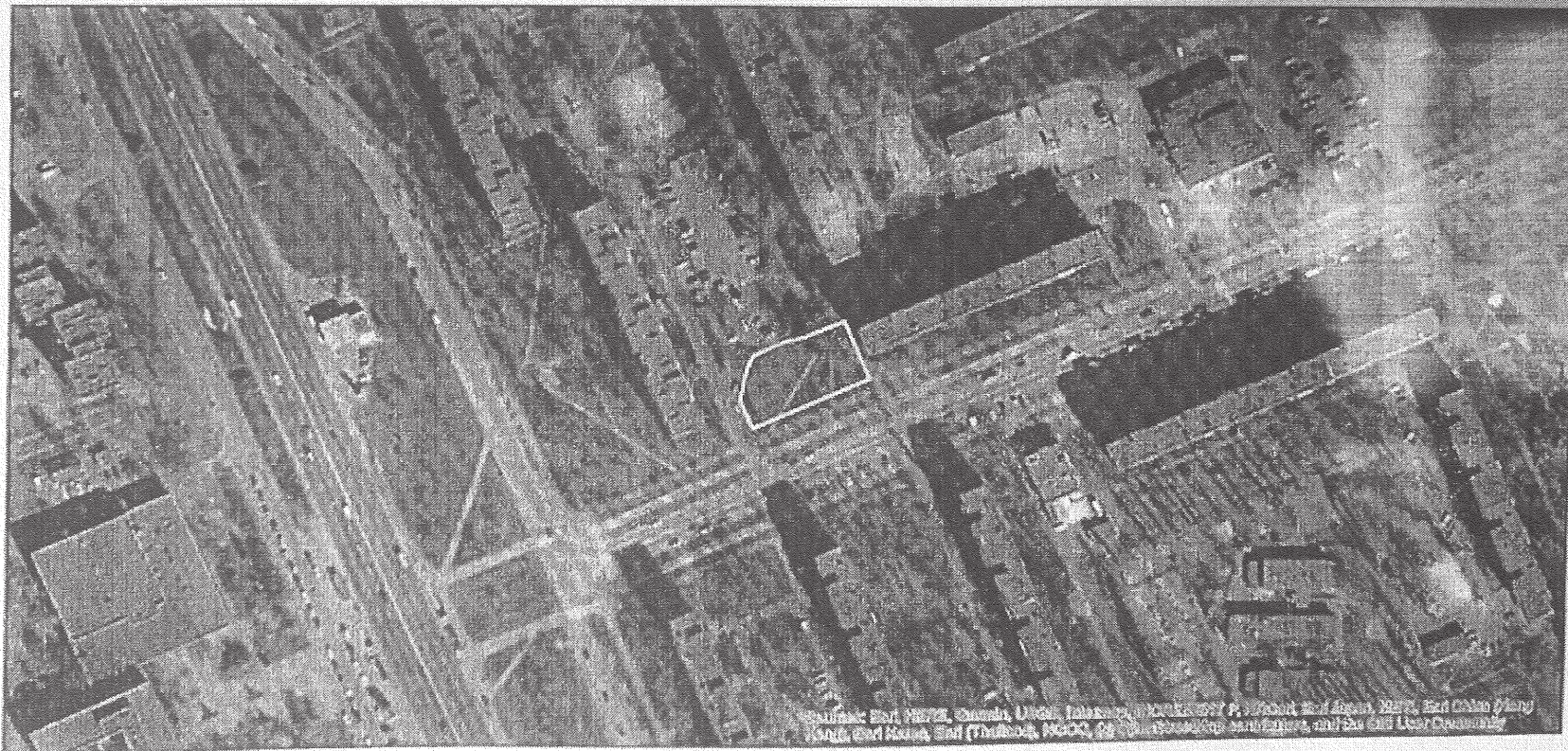
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
62:028:0001	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Братиславська, 38, 40, 42, 42а, 44/2	38630,99		
62:028:0035	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Академіка Курчатова, 3	10576,39		
62:028:0046	Фізична особа	вул. Академіка Курчатова, 3	1200,03	Власність	

Код земельної ділянки: 62:028:0046
Площа: 0,1200 га
Адрес земельної ділянки: вул. Академіка Курчатова, 3
Заявник: Пайкіна Людмила Володимирівна

Справа А-2088

Вид та термін користування: Власність
Цільове призначення: 1.11.6, для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку




Матеріали аерофотознімки 2019 р.
виготовлено за даними ГІК "Кадастр"

Збір підписів мешканців житлового будинку за адресою:

вул. Братиславська 40


щодо повернення земельної ділянки біля житлових будинків за адресами:
вул. Курчатова, буд. 3, вул. Курчатова, буд. 3-А, вул. Братиславська,
буд. 38, вул. Братиславська, буд. 40, вул. Братиславська, буд. 40-А у
власність громади міста Києва

№	№ квартири	ПІБ	№ телефону
1	43	Резнико Тетяна Михайлівна	
2	40	Парамонко Наталія Володимирівна	
3	106	Субегаєв А.Ф.	
4	108	Бурдигинко А.Ф.	
5	13	Моталова С.О.	
6	9	Маришкіна М.М.	
7	4	Калбаско М. Кер	
8	84	Кривошечко О.С.	
9	138	Козеріш О.В.	
10	86	Митюкова В.М.	

Збір підписів мешканців житлового будинку за адресою:

вул. Братиславська 40


щодо повернення земельної ділянки біля житлових будинків за адресами:
вул. Курчатова, буд. 3, вул. Курчатова, буд. 3-А, вул. Братиславська,
буд. 38, вул. Братиславська, буд. 40, вул. Братиславська, буд. 40-А у
власність громади міста Києва

№	№ квартири	ПІБ	№ телефону
1	20	Белан Н.Н.	
2	21	Козаченко І.І.	
3	107	Баленко Н.Н.	
4	96	Меня І.І.	
5	92	Буряк М.М.	
6	114	Булавина В.В.	
7	113	Красноусокова Е.А.	
8	65	Корхун І.М.	
9	79	Шатило Р.Р.	
10	47	Шаров І.І.	

Збір підписів мешканців житлового будинку за адресою:

вул. Братиславська 40

щодо повернення земельної ділянки біля житлових будинків за адресами:
вул. Курчатова, буд. 3, вул. Курчатова, буд. 3-А, вул. Братиславська,
буд. 38, вул. Братиславська, буд. 40, вул. Братиславська, буд. 40-А у
власність громади міста Києва

№	№ квартири	ПІБ	№ телефону
1	104	Мак Т. Ф.	
2	2	Соснавський Г. В.	
3	64	Богдановська Я. В.	
4	83	Заець В. Т.	
5	82	Сторож О. М.	
6	80	Шурабська О. Р.	
7	89	Масий А. В.	
8	110	Клименко	
9	68	Абелякєва Ю. А.	
10	41	Онацько О. М.	

Збір підписів мешканців житлового будинку за адресою:


вул. Братиславська 38

щодо повернення земельної ділянки біля житлових будинків за адресами:

вул. Курчатова, буд. 3, вул. Курчатова, буд. 3-А, вул. Братиславська,

буд. 38, вул. Братиславська, буд. 40, вул. Братиславська, буд. 40-А у

власність громади міста Києва

№	№ квартири	ПІБ	№ телефону
1	15	Гайдарішхе Сергій Олександрович	
2	22	Скобелевко С. П. В. А.	
3	23	Ароконович - Русенко П. П. В. А.	
4	24 268	Терейковская Ч. П. В. А.	
5	123	Мара О. В. В. А.	
6	173	Журов Н. П. В. А.	
7	116	Студов Ю. М. В. А.	
8	175	Тюозинская А. Ч. В. А.	
9	159	Мельничук Ю. Ю. В. А.	
10	131	Душка В. М. В. А.	

Збір підписів мешканців житлового будинку за адресою:

вул. Братиславська 38

щодо повернення земельної ділянки біля житлових будинків за адресами:

вул. Курчатова, буд. 3, вул. Курчатова, буд. 3-А, вул. Братиславська,

буд. 38, вул. Братиславська, буд. 40, вул. Братиславська, буд. 40-А у

власність громади міста Києва

№	№ квартири	ПІБ	№ телефону
1	78	Чудновецька Т.В мисст	
2	133	Муравльова К.М.	
3	124	Гончарук Н.П.	
4	178	Марченко К.М.	
5	141	Мухоморова М.У.	
6	162	Самомарева Т.В.	
7	38	Василькіна О.В.	
8	17	Кестерова І.С.	
9	50	Михайлюк В.В. АБ	
10	111	Клишова А.Т.	

Збір підписів мешканців житлового будинку за адресою:
вул. Курчатова, 3-А.

щодо повернення земельної ділянки біля житлових будинків за адресами:
вул. Курчатова, буд. 3, вул. Курчатова, буд. 3-А, вул. Братиславська,
буд. 38, вул. Братиславська, буд. 40, вул. Братиславська, буд. 40-А у
власність громади міста Києва

№	№ квартири	ПІБ	№ телефону
1	104	Степанівська Тамара Іванівна Гвезд	
2	104	Степанівська Юлія Миколаївна Дем	
3	16	Грозвченко Наталія Ігорівна Жу	
4	16	Грозвченко Ніллі Тригорівна Жу	
5	209	Тацишок Олександр Олександрович Жу	
6	216	Степанов Сергій Владимирович Жу	
7	112	Зорингенко Нікіта Олександрович Жу	
8	129	Абрамова Любов Викторівна Жу	
9	12	Топалеева Олена Николаївна Жу	
10	24	Толмоцкий С. П. С. Тарас	

Збір підписів мешканців житлового будинку за адресою:
вул. Курчатова, 3-А

щодо повернення земельної ділянки біля житлових будинків за адресами:
вул. Курчатова, буд. 3, вул. Курчатова, буд. 3-А, вул. Братиславська,
буд. 38, вул. Братиславська, буд. 40, вул. Братиславська, буд. 40-А у
власність громади міста Києва

№	№ квартири	ПІБ	№ телефону
1	88	Тарамоньова Маріє Семеновна	
2	140	Іванченко Юрій Анатолійович	
3	108	Кузьменко Олександр Юрійович	
4	87	Табен Андрій Дмитрович	
5	107	Радишню Дмитрій Александрович	
6	45	Міщенко Тетяна Петрівна	
7			
8			
9			
10			

Збір підписів мешканців житлового будинку за адресою:
вул. Курчатова, 3-А

щодо повернення земельної ділянки біля житлових будинків за адресами:
вул. Курчатова, буд. 3, вул. Курчатова, буд. 3-А, вул. Братиславська,
буд. 38, вул. Братиславська, буд. 40, вул. Братиславська, буд. 40-А у
власність громади міста Києва

№	№ квартири	ІПБ	№ телефону
1	5	Бабичук Оксана Іванівна	
2	134	Бабешко Ольга Леонівна	
3	56	Завазин Олександр Олександрович	
4	108	Савченко Андрій Миколайович	
5	108	Савченко Наталія Філофівна	
6	41	Мешко Дмитро Васильович	
7	98	Дренко Світлана Євгенівна	
8	100	Безь Дмитро Філофівич	
9	26	Томтавев Андрій Олександрович	
10	145	Сухаренко Сергій Миколайович	



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2020
№ 08/231 – 2032/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“13” серпня 2020 року
№ 08/231 – 2032/ПР

08/231-2032/17P
13.08.2020



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 12 » серпня 2020 р.

№ 08/231-2032/17P/3744

**Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.**

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про викуп земельної ділянки на вул. Академіка Курчатова, 3 у Деснянському районі м. Києва для суспільних потреб» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про викуп земельної ділянки на вул. Академіка Курчатова, 3 у Деснянському районі м. Києва для суспільних потреб». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (13 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Михайло Буділов